

## **Traumhaus in Prambachkirchen - 5 Zimmer auf 110m<sup>2</sup> Wohnfläche**



**Objektnummer: 2827**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4731 Prambachkirchen
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	309.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413  
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

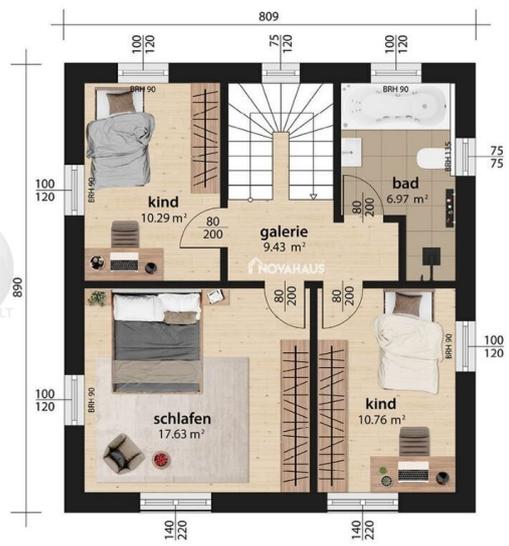




# EG



# OG



## Objektbeschreibung

**Wir erstellen Ihr neues Haus so, wie Sie es bestellt haben ! Schlüsselfertig !!**

**Wir wollen anders sein und unsere Kunden vor nachträglichen Ärger schützen!**

**Das Haus wird in Ziegelmassiv errichtet ! Wir richten uns nach Ihren Wünschen!**

Die Raumaufteilung kann natürlich auf Ihren Wunsch umgeplant werden.

Gerne können wir Ihnen auf Anfrage auch andere Hausmodelle, inklusive Bau- und Leistungsbeschreibung zukommen lassen.

Liebe auf den ersten Blick. Das elegante, zeitlose Design trifft wie Amors Pfeil mitten ins Herz. Auch die inneren Werte können sich sehen lassen: Bodentiefe Fenster und ein offener Wohn-Essbereich schaffen ein helles, lichtdurchflutetes Ambiente für die ganze Familie.

### **Eckpunkte des Einfamilienhauses:**

#### **Erdgeschoss:**

- eine Garderobe
- eine Diele
- ein Technikraum / Abstellraum
- eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich
- ein separates WC

#### **Obergeschoss:**

- ein Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- ein Bad mit Badewanne, Dusche und WC

**Preis Haus schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Erdarbeiten: 299.000,- € (Finanzierung ab 973,- €)**

**Highlights:**

- Mauerwerk aus porosiertem Hochlochziegel 25 cm, Vollwärmeschutz, Gesamtwandstärke ca. 46 cm
- Jede individuelle Planung ist möglich
- auf Wunsch auch mit Keller
- Komplette Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Warmwasserbereitung,
- Witterungsgeführte Regelstation und Fußbodenheizung
- Komplette Sanitärausstattung inklusive Sanitärobjekte, Wandhängendes WC und Waschmaschinenanschluss
- Bodengleiche Dusche mit Duschtrennung
- Energiesparende Kunststoffenster und Kunststoffhaustüre mit Einhand-Dreh-Kippbeschläge, 3-fach Isolierverglasung (Ug - Wert = 0,6 Wm<sup>2</sup>K)
- Hochwertige Ausstattung
- Exklusiv bieten wir Ihnen zum Traumhaus das passende Grundstück sowie die perfekte Finanzierungsmöglichkeit an.
- Wir besichtigen gemeinsam Ihr Grundstück um uns selber Vorort ein Bild der Lage zu verschaffen.
- Sie haben noch kein passendes Grundstück gefunden ? Wir unterstützen Sie gerne bei der Suche nach dem passenden Grundstück für Ihr neues Zuhause.

**Jetzt Anfrage senden und persönlichen Bauberatungstermin sichern.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.