Vielseitig nutzbare Bürofläche im GTZ, Wels

Objektnummer: 8356/61

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	122,09 m²
Heizwärmebedarf:	52,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaltmiete (netto)	1.135,44 €
Kaltmiete	1.507,60 €
Betriebskosten:	372,16 €
Heizkosten:	20,49 €
USt.:	305,62 €

Infos zu Preis:

Gratis Parkplätze im Freien

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Luzie Jentsch

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

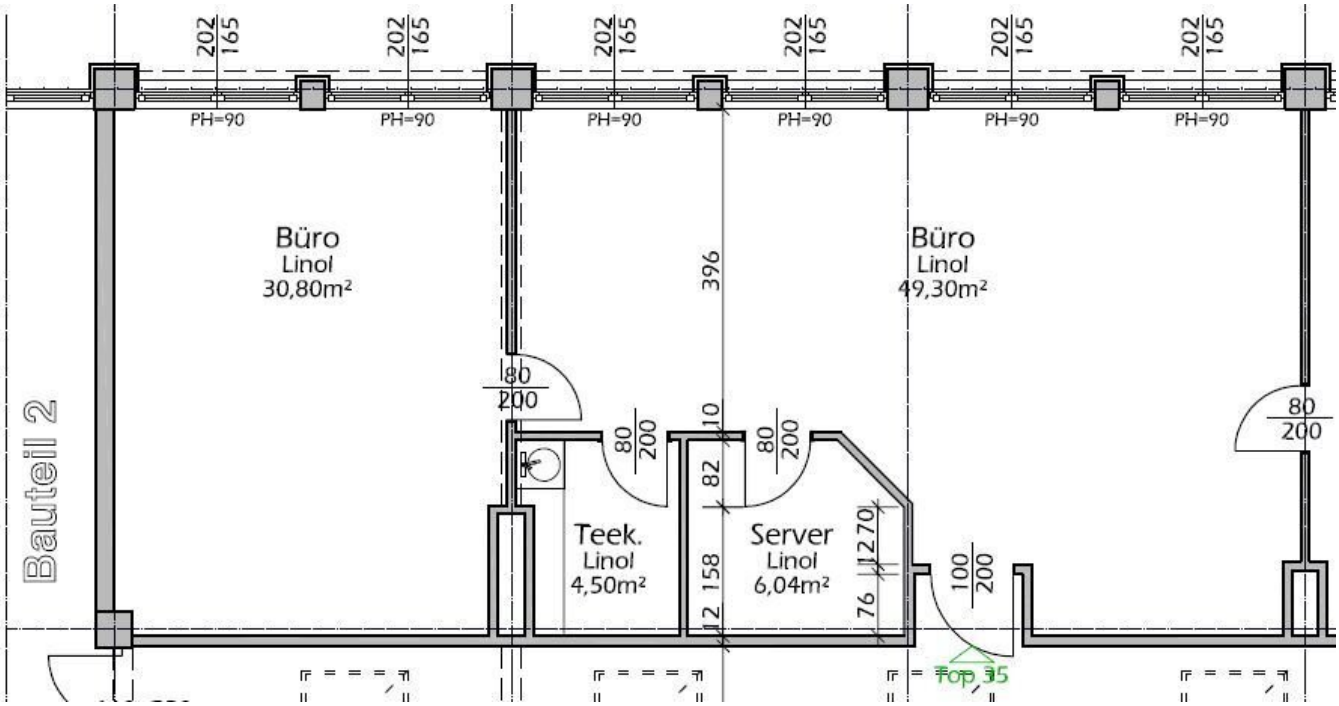
T 0724244857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GTZ
GRÜNDER- & TECHNOLOGIEZENTRUM
FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN ab 30 m²
www.westpark.at
info@westpark-im.at

GTZ
GRÜNDER- & TECHNOLOGIEZENTRUM

INFO


202
165
PH=90
Büro
Linol
30,80m²
396
Büro
Linol
49,30m²
80
200
Bauteil 2
Teek.
Linol
4,50m²
Server
Linol
6,04m²
82
158
12
10
270
76
100
Top 35

Objektbeschreibung

Die vier Stockwerke des GTZ bieten flexible und moderne Büroflächen, die sich an die Bedürfnisse von Unternehmen jeder Größe anpassen lassen. Ob Sie ein kleines Büro für Ihr Start-up oder größere Räumlichkeiten für Ihr etabliertes Unternehmen suchen – im GTZ finden Sie die passende Immobilie.

Ein großer Außenparkplatz steht sowohl den MitarbeiterInnen als auch den BesucherInnen des Gebäudes zur Verfügung. Die Parkplätze sind großzügig angelegt, sodass eine komfortable und stressfreie Ankunft gewährleistet ist.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir präsentieren Ihnen eine vielseitig nutzbare Immobilie in der Stadt Wels. Der Teppichboden im Büro sorgt für eine angenehme Atmosphäre, die sowohl Ihren Mitarbeitern als auch Ihren Kunden oder Patienten einladend erscheinen wird. Die großzügige Fläche ermöglicht flexible Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre spezifischen Anforderungen zu erfüllen. Ob Sie ein Büro, eine Praxis oder eine Kombination aus beidem benötigen, diese Immobilie bietet die passende Lösung. Dieses Büro ist nicht klimatisiert.

Ein weiterer Vorteil ist der eigene Parkplatz, der sowohl Ihnen als auch Ihren Kunden oder Patienten eine bequeme Parkmöglichkeit direkt am Gebäude bietet – besonders wertvoll in der belebten Innenstadt von Wels.

Die Lage der Immobilie ist verkehrstechnisch gut angebunden. Bus- und Bahnhöfe sind in der Nähe, was eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet. In der Umgebung finden Sie außerdem zahlreiche nützliche Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte.

Diese Immobilie bietet Ihnen eine funktionale und gut gelegene Basis für Ihre geschäftlichen Aktivitäten in Wels. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap