

Charmanter Bungalow in Kobersdorf – Wohnen im Naturpark Landseer Berge



Objektnummer: 5675/408

Eine Immobilie von VIEMMO Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7332 Kobersdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m ²
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

H Pauer

VIEMMO Real Estate GmbH
Wollzeile 1
1010 Wien

H +436644139014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bungalow in Kobersdorf – Wohnen in absoluter Ruhelage

INFORMATION: Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte direkt an:

Herr Pauer – Tel. +43 664 413 90 14

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kobersdorf, einem charmanten Ort im Herzen des Burgenlandes. Dieser gepflegte Bungalow bietet rund 40 m² Wohnfläche auf einer Ebene und ist die ideale Wahl für Singles oder Paare, die Wert auf Ruhe, Natur und Wohnkomfort legen.

Wohnen mit Wohlgefühlcharakter

Der Bungalow empfängt Sie mit einer hellen, freundlichen Atmosphäre. Der offene Wohnbereich bietet Platz zum Entspannen und Wohlfühlen – perfekt für gemütliche Abende oder den Start in den Tag. Das Schlafzimmer lädt zum Rückzug ein und verspricht erholsame Nächte.

Das modern gestaltete Badezimmer ist mit Dusche, WC und Waschmaschine ausgestattet und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen.

Ausstattung & Komfort

- ca. 40 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- offener Wohnbereich mit viel Tageslicht
- geräumiges Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine
- Stellplatz direkt am Haus
- sofort verfügbar

Lage & Umgebung

Ein besonderes Highlight ist die ruhige Lage im **Naturpark Landseer Berge**. Hier wohnen Sie

umgeben von Wäldern, Rad- und Wanderwegen – ideal für Naturliebhaber. Der nahegelegene **Badensee Kobersdorf** sorgt für Abkühlung und Erholung an heißen Sommertagen.

Trotz der Ruhelage profitieren Sie von einer guten Anbindung: Über die Burgenlandschnellstraße S31 erreichen Sie Eisenstadt oder Wien in kurzer Zeit.

Mietkonditionen

- Monatsmiete: EUR 590,- All-In (inkl. Betriebskosten)
- Strom und Wasser: separat nach Verbrauch
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Mietbeginn: ab sofort möglich

Dieser Bungalow verbindet Ruhe, Natur und Komfort – ein perfektes Zuhause für alle, die Entspannung und Lebensqualität suchen.

Kontakt

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte direkt an:

Herr Pauer – Tel. +43 664 413 90 14

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap