

## **Traumhafte Doppelhaushälfte in Planung (Haus A)**



**Objektnummer: 688**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Art:         | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land:        | Österreich              |
| PLZ/Ort:     | 6425 Haiming            |
| Baujahr:     | 2025                    |
| Zustand:     | Erstbezug               |
| Alter:       | Neubau                  |
| Wohnfläche:  | 141,00 m²               |
| Nutzfläche:  | 141,00 m²               |
| Zimmer:      | 5                       |
| Bäder:       | 1                       |
| WC:          | 2                       |
| Stellplätze: | 2                       |
| Kaufpreis:   | 717.392,00 €            |

## Ihr Ansprechpartner



### Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Haiming, Tirol! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Lage inmitten der atemberaubenden Berglandschaft, sondern auch ein modernes und hochwertiges Wohnkonzept. Mit einem Kaufpreis von 717.392,00 € und einer Wohnfläche von 141m<sup>2</sup> ist diese Immobilie perfekt für Familien oder Paare geeignet.

Das Haus besticht nicht nur durch seinen Erstbezug, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung und seine durchdachte Raumaufteilung. Auf insgesamt 5 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und bietet dank bodentiefer Fenster einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll angelegte Garten, der Ihnen viel Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft bietet. Hier können Sie sich vom Alltagsstress erholen und die Natur in vollen Zügen genießen. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, mit zwei Stellplätzen direkt vor dem Haus.

Die Doppelhaushälfte verfügt über ein Badezimmer im Obergeschoss und ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Besonders praktisch ist das Bad mit Fenster, das für eine natürliche Belüftung sorgt. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Wintertagen und die effiziente Luftwärmepumpe sorgt für niedrige Heizkosten.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der außenliegende Sonnenschutz, der Ihnen an heißen Sommertagen angenehmen Schatten spendet und das Haus vor zu viel Sonneneinstrahlung schützt. Auch ein Abstellraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Gartenmöbel oder andere Utensilien.

Das Highlight dieser Doppelhaushälfte ist jedoch der atemberaubende Bergblick, den Sie von nahezu allen Zimmern aus genießen können. Hier können Sie jeden Tag aufs Neue die Schönheit der Tiroler Alpen erleben und sich an der frischen Luft erfreuen.

Die Räume der Doppelhaushälfte sind zudem veränderbar, sodass Sie Ihre Wohnträume ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob als Familienhaus, als gemütliche Wohnoase für Paare oder als Investitionsmöglichkeit - diese Immobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Traumhaus in Haiming, Tirol und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich zu präsentieren und Sie beim Kauf dieser Immobilie zu unterstützen. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs!