Grosses Wohnhaus in TOP Ausstattung samt Büro (Praxis) im EG

Objektnummer: 7879/172

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	205,00 m²
Nutzfläche:	455,00 m²
Bürofläche:	150,00 m²
Bäder:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	830,00 m²
Keller:	60,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

info@sueno.at Sueno Immobilien www.sueno.at

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

IMPOSANTES Wohnhaus mit großer Wohnung über 2 Etagen samt Galerie, Kachelofen, Weinkeller, großer Terrasse, Garage, Nebengebäude, etc.

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Ansprechende Lage nahe Radweg, Sportplatz, Tennisplatz und Naherholung Kremsfluss
- Bahnhof fussläufig erreichbar
- Qualitative Massivbauweise
- Wein-Keller und Nebengebäude vorhanden
- Riesige Wohnfläche auf 2 Etagen

  Doppelgarage mit ca. 40 m2

  EG-Praxis ca. 150 m2

  OG Wohnung ca. 165 m2

  DG ca. 40 m2

  Keller ca. 60 m2
- Garten im EG sowie Terrasse im OG nahezu uneinsehbar
- Großer Kachelofen mit Sichtfenster

- Toller offener Wohnbereich mit Galerie und Ausgang auf die überdachte und windgeschützte Terrasse

- Gästebereich mit eigenem Bad!

- Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung vorhanden

- In kurzer Entfernung zu Wels-Linz-Steyr-Kirchdorf

- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap