

Zimmer in 4er Wohngemeinschaft bis 31.03.2026 zu vermieten



Objektnummer: 140

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6165 Telfes im Stubai
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	17,22 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	400,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In der Gemeinde Telfes im Stubaital wird in einer ca. 120 m² großen 5 Zimmerwohnung ein Zimmer in einer 4er Wohngemeinschaft bis zum 31.03.2026 zur Miete angeboten. Jedes angebotene Zimmer hat eine Größe von ca. 17,22 m² (inklusive eines eigenen Badezimmers mit Dusche und WC). Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Wohnküche mit ca 21,78 m², einen Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner und den Vorraum/Garderobe. Bei Bedarf steht auch ein Kfz-Abstellplatz zur Verfügung.

Die gesamten Nebenkosten sind im Mietpreis bereits enthalten (**WLAN**, Wasser, Strom, Kanal, usw.).

Die Landeshauptstadt Innsbruck ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: Kosten für Mietvertragserstellung € 240,00 inkl. USt., Kautio in Höhe von € 1.200,00.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap