

Vermietete Eigentumswohnung mit 3 Zimmer!



Objektnummer: 4614

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinbacherweg 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	96,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	227,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,53
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	168,35 €
USt.:	16,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706









Objektbeschreibung

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung ist derzeit vermietet (Miettrag: ca. 1000,--brutto).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <425m

Klinik <650m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <450m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.900m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <575m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <4.100m

Bahnhof <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap