

15220 Hippe Loungebar in der Altstadt!



22

Objektnummer: 215/15220

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	13100 St. Pölten
Baujahr:	1850
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	274,35 m ²
Heizwärmebedarf:	D 134,13 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.832,30 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Miete / m ²	6,01 €
Betriebskosten:	710,25 €
USt.:	472,05 €
Provisionsangabe:	

3MM

Ihr Ansprechpartner

Regina Peranek

Oswald H. Borger

T 02742/352332 10

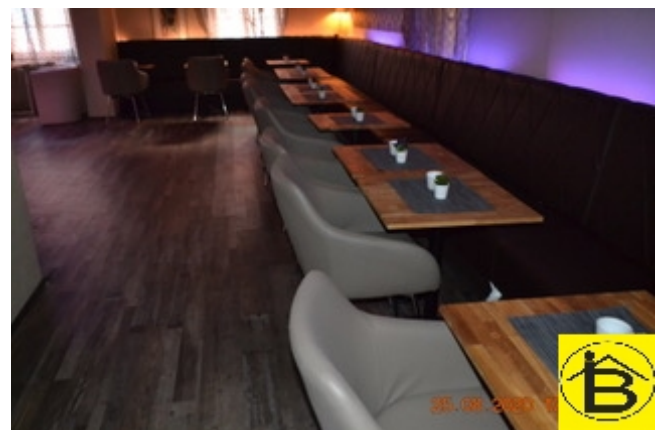
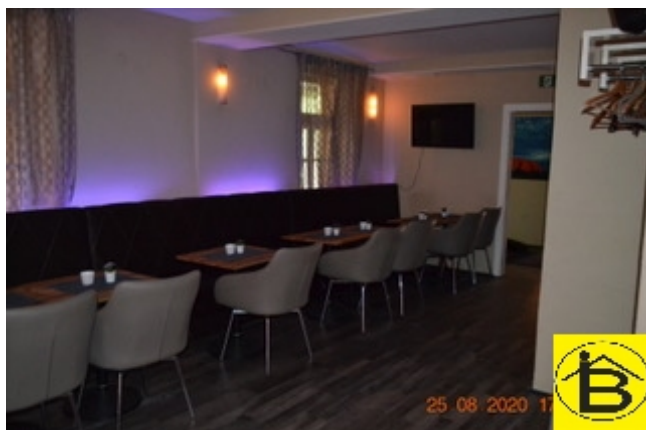
H 0664/1401411

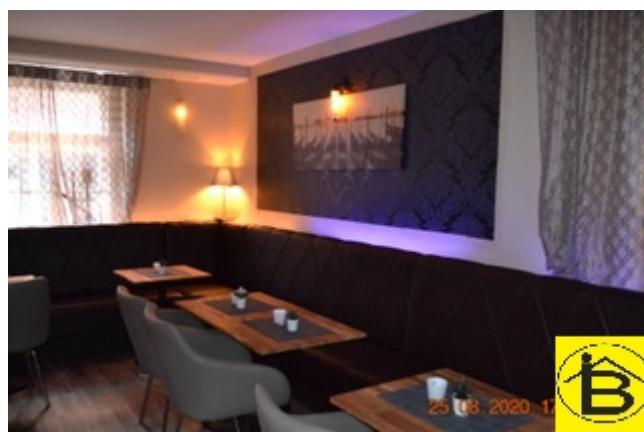
F 02742/352332 - 66

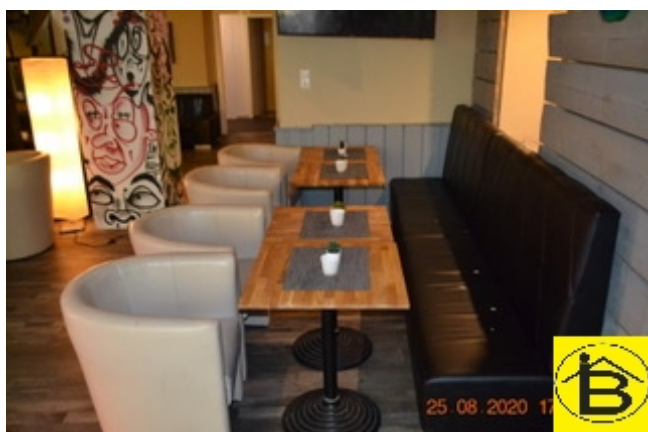
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









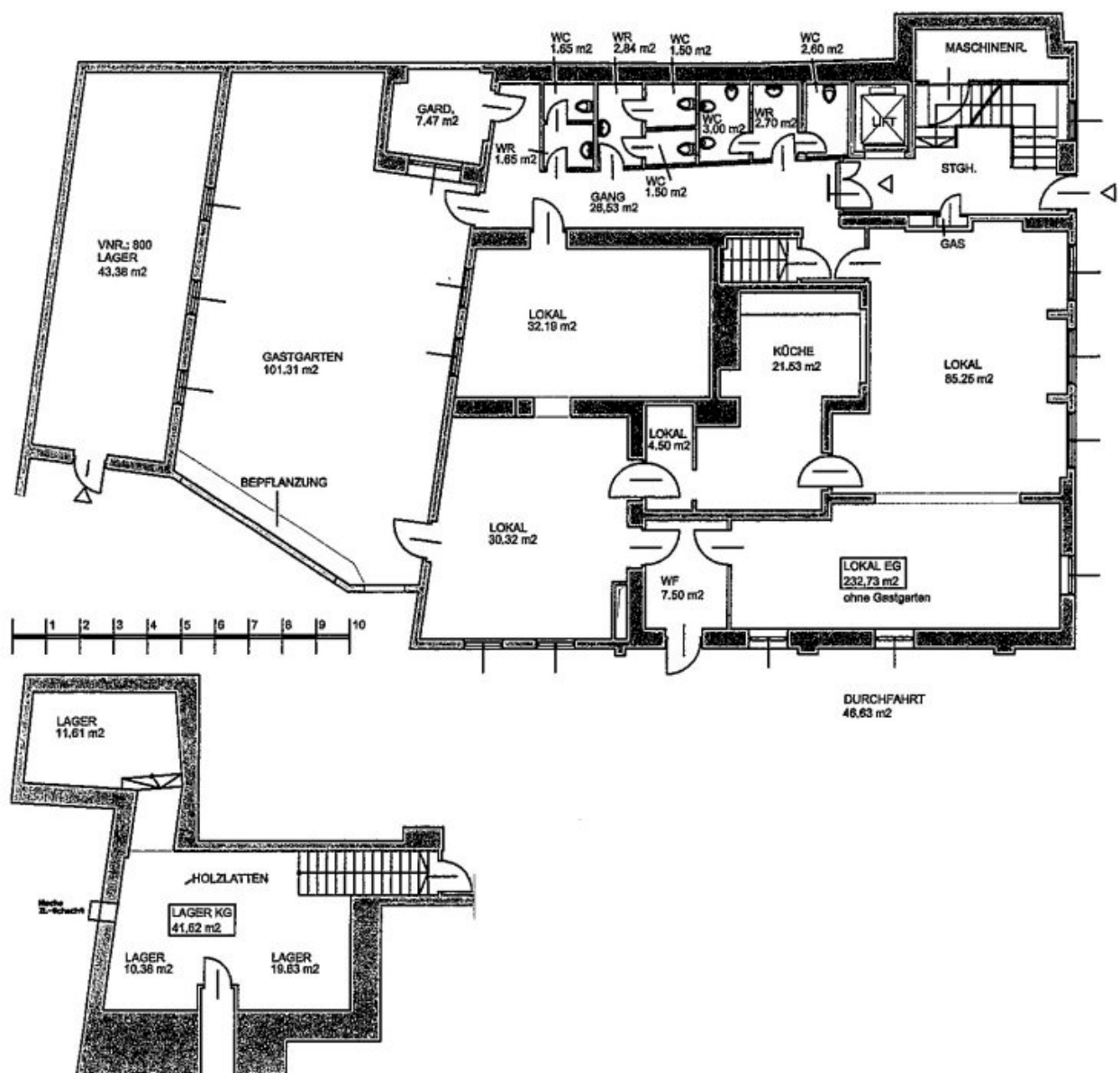












Objektbeschreibung

15220 Hippe Loungebar ab sofort in der Altstadt von St. Pölten zu vergeben.

Der geschmackvoll um die elegante Bar angelegte Gastraum bietet etwa 40 Gästen Platz, in einem weiteren Raum mit gemütlichen Kuschelecken findet man auch den Ausgang in den ca. 100 m² großen, sonnigen Gastgarten für ca. 80 Gäste!

Zentral gibt es eine ca. 22 m² große Nirostaküche, welche komplett mit diversen Geräten ausgestattet ist. Eine große Dunstabzugshaube ist natürlich auch vorhanden..

Des Weiteren verfügt dieses Lokal über eine Garderobe, Damen und Herren WCs sowie über ein Personal-WC und einen kleinen Aufenthaltsraum.

Mitvermietet werden zwei Kellerräume.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf € 2.625,70 inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer. Die Heizkosten sind direkt mit dem Versorgungsunternehmen zu verrechnen.

Dieses moderne, gut eingeführte Lokal wird ohne behördliche Auflagen und ohne Lieferantenverträge weitergegeben und eignet sich bestens für dynamische Pächter, die sofort in die berufliche Selbständigkeit einsteigen möchten.

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin, machen Sie sich selbst ein Bild und schon wird Ihr beruflicher Traum Wirklichkeit!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.