GELO Spittal - Gewerbe & Logistikpark zu mieten in 9800 Spittal an der Drau

Multifunktionshalle

Objektnummer: 109240865

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt-Peter-Straße 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Gesamtfläche:	3.078,09 m²
Lagerfläche:	3.004,00 m²
Bürofläche:	9,34 m²
Gesamtmiete	31.765,90 €
Kaltmiete (netto)	22.162,25 €
Miete / m²	7,20 €
Betriebskosten:	4.309,33 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

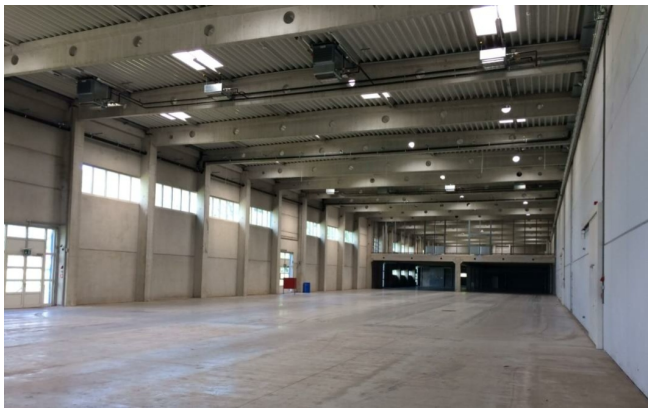
Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

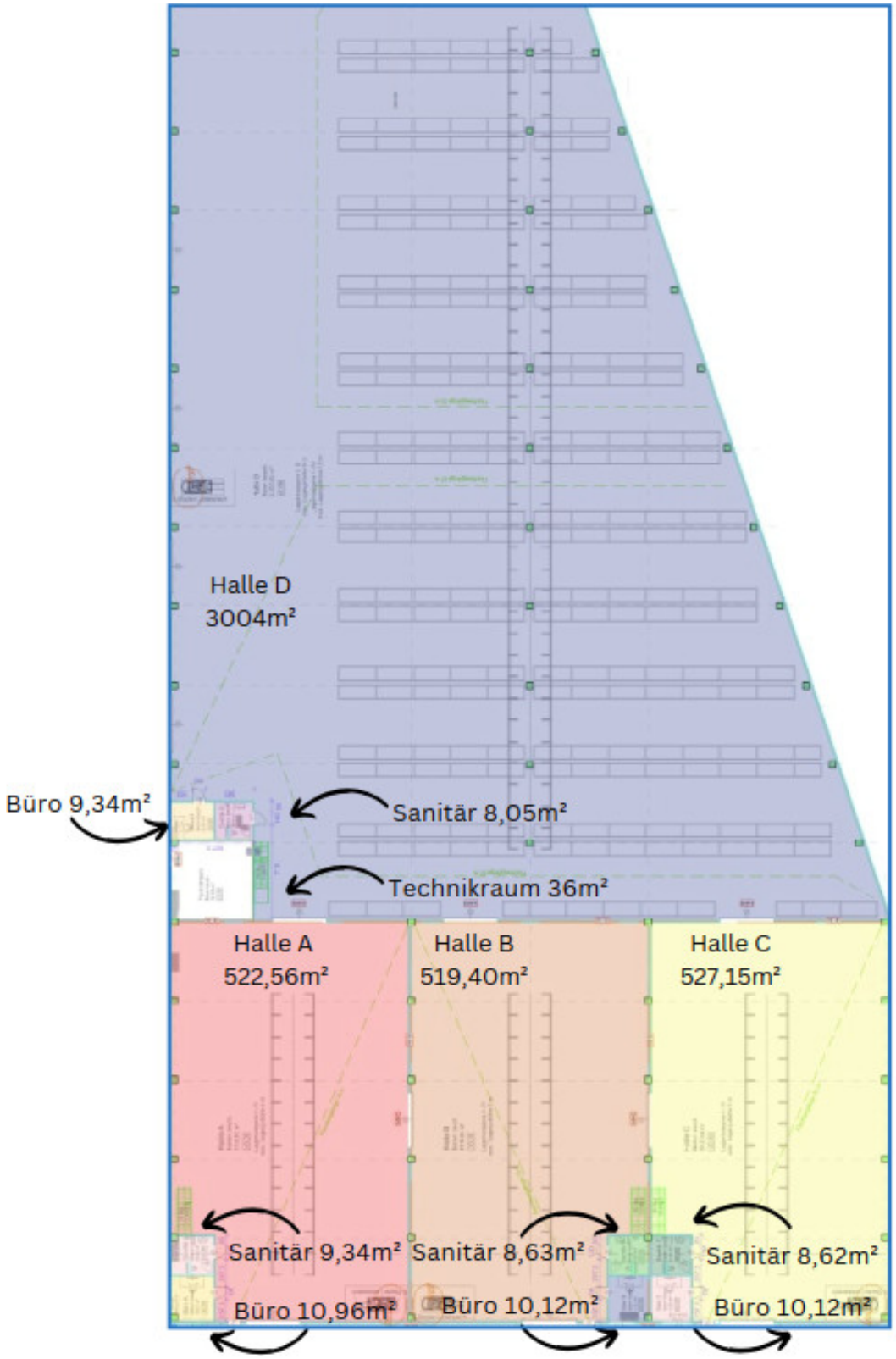
PLETZER
GELO
PLETZER



VERMIETUNGSEXPOSÉ
MULTIFUNKTIONSHALLE
GELO SPITTAL

ERDGESCHOSS

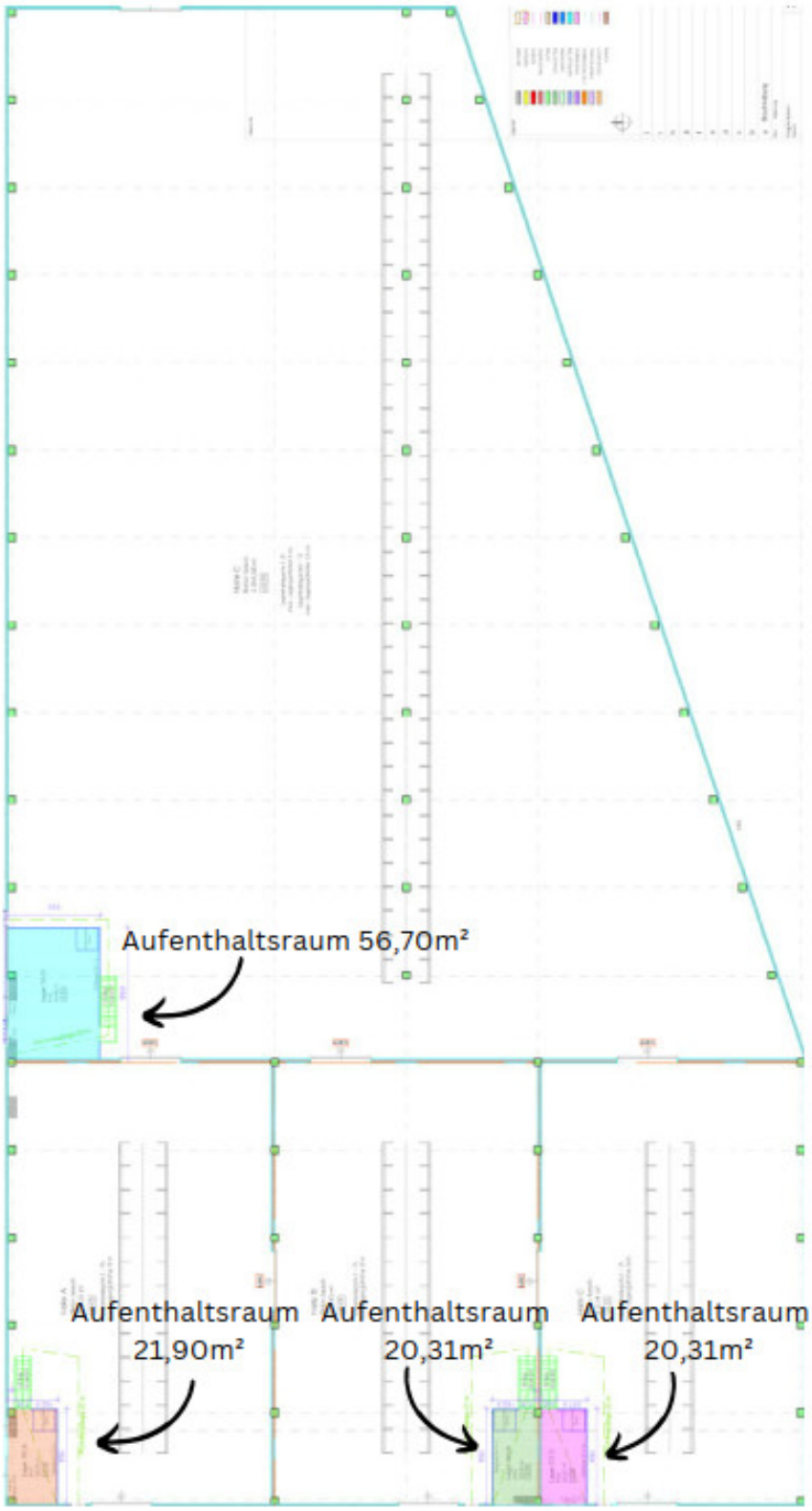
FLÄCHENAUFSTELLUNG



VERMIETUNGSEXPOSÉ
MULTIFUNKTIONSHALLE
GELO SPITTAL

OBERGESCHOSS

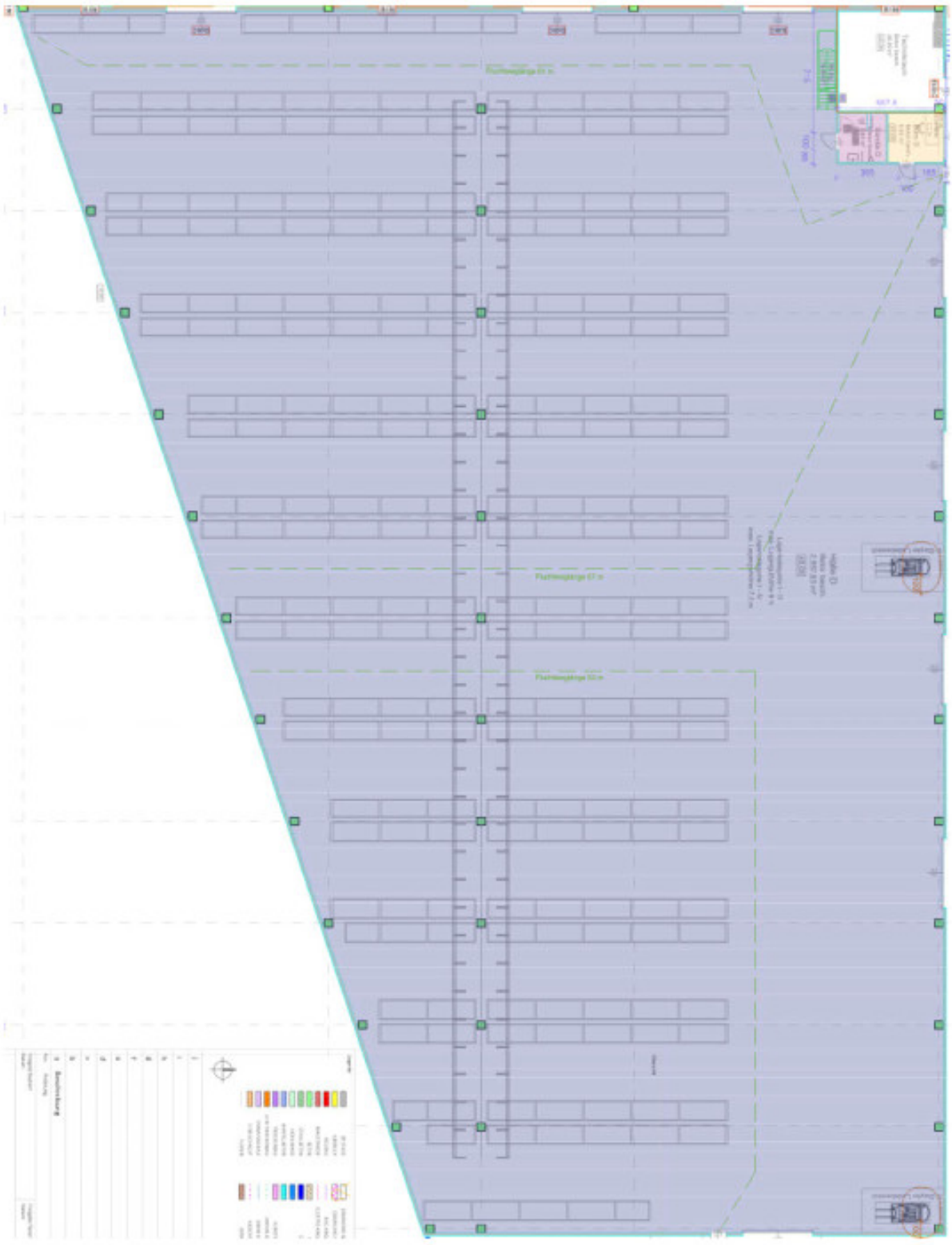
FLÄCHENAUFSTELLUNG

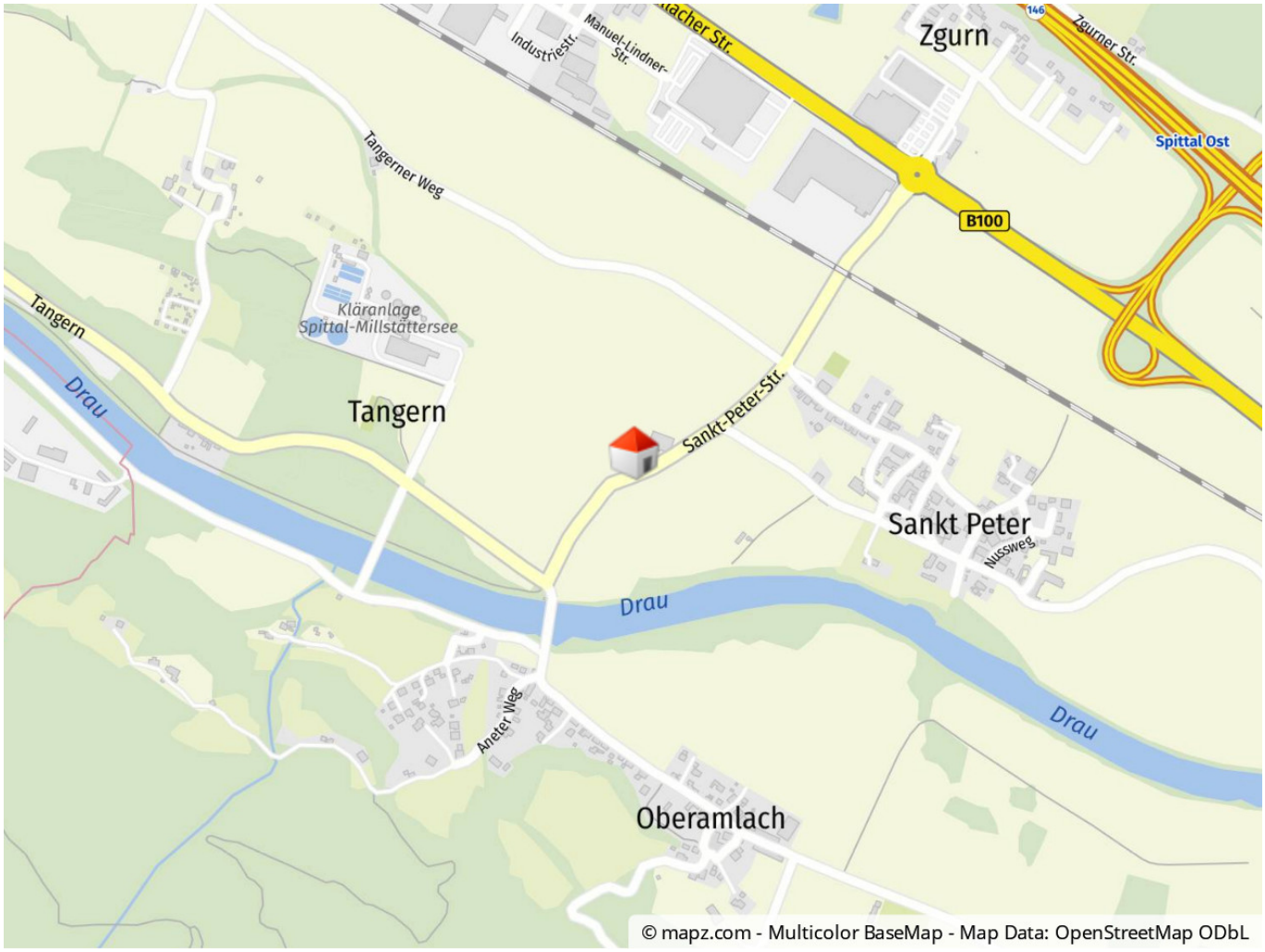


VERMIETUNGSEXPOSÉ
MULTIFUNKTIONSHALLE
GELO SPITTAL

ERDGESCHOSS

DETAILPLAN HALLE D




Zgurn
Zgurner Str.
Spittal Ost
B100
Tangerner Weg
Kläranlage
Spittal-Millstättersee
Tangern
Drau
Sankt-Peter-Str.
Sankt Peter
Nussweg
Drau
Drau
Aneter Weg
Oberamlach
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

GELO Spittal - Gewerbe & Logistikpark

Nun wird der Gewerbe- und Logistikpark um eine Multifunktionshalle mit ca. 4.700 m² Nutzfläche erweitert. Die neue Halle wird in drei kleinere Halleneinheiten mit je ca. 550 m² und eine große Halleneinheit mit ca. 3.000 m² unterteilt.

Der Neubau wird in Skelettbauweise (Stahlbetonstützen und -binder) mit Paneelfassade und Leichtdachkonstruktion errichtet.
Die Erschließung der Mieteinheiten erfolgt jeweils über eigene Eingangstüren und Tore. Zusätzlich werden als Verbindung zwischen den Einheiten Brandschutztore vorgesehen.
Die Halle wird eingeschoßig ausgeführt. In jeder Einheit befindet sich ein Büro/Sanitärblock in Leichtbauweise. Über diesem Büro/Sanitärblock wird jeweils eine Empore/Galerie als zusätzliche Lagerfläche errichtet.

Die Erschließung erfolgt über die bestehende Zufahrt zum GELO Spittal. Im Nordosten der Halle werden 4 Laderampen für die Zu- und Ablieferung errichtet.
Die neue Halle kann mit LKWs umfahren werden.
Für die Multifunktionshalle werden im Nahbereich 26 Parkplätze errichtet. (57 Parkplätze Bestand) Weiters wird auf Parz. 367/1 und 368/1 ein neuer Parkplatz mit 179 Stellplätzen für den gesamten Gewerbe- und Logistikpark errichtet.

Verfügbare Flächen:

Halle A ca. 564,76 m² (verfügbar ab sofort)
- davon ca. 522,56 m² Halle
Halle D ca. 3.078,09 m² (verfügbar ab sofort)
- davon ca. 3004 m² Halle
Nettomiete/m²/Monat: € 7,20 - € 7,70
Betriebskosten/m²/Monat: € 1,40

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.