

**PROVISIONSFREI!!! Vermietung einer laut Paragraph 57a
berechtigten Werkstatt mit Inventar, Fachwerkstatt mit
allen Genehmigungen bis 2,8 Tonnen**



Objektnummer: 7897/56

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Verkaufsfläche:	64,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
USt.:	210,00 €

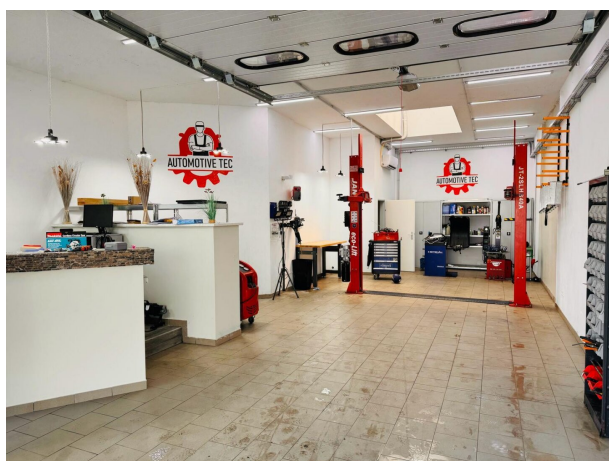
Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ablösesumme für Inventar und Prüfstelle (monatlich 1.000€ zuzüglich Bankübliche Zinsen und MWST Anzahlung 8.000€) netto Gesamtsumme 62.000€ ! Kann gerne über unser Unternehmen finanziert werden.

Der Betrag beinhaltet folgendes:

Hebebühne, Wuchtmaschine, Reifenmontiermaschine, Handwerkzeug, Abgastester, Bremsenprüfstand mit Digitalanzeige und OBD Möglichkeit, sämtliche Regale und Werkbänke, Bremsflüssigkeitstester, Kompressor, Betriebsanlagengenehmigung, Dichter Rutschfester Fliesenbodenbelag, 1 Wärmepumpe Klima-Splitgerät, Scheinwerfereinstellgerät, alle Baulichkeiten die zur Betriebsanlagengenehmigung gehören, Pickerlstanzen usw.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap