

Dachterrassen-Wohnung mit 4-Zimmern im idyllischen und leistbaren Bürmoos!



Objektnummer: 5594/1011

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,19 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,04 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	518.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. zwei TG-Plätze € 40.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

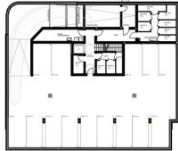




Stieglasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

Mafstab	Datum	Plannummer
1:200	03.06.2025	00



Wallensteinstraße 8
Tel: +43 (0) 502 105 16 00-23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

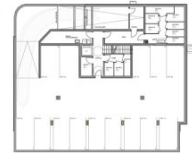
A-5071 Wall-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Die Informationen sind nur für den vorgesehenen Zweck und dürfen nicht für andere Zwecke verwendet werden.

Stieglasse 4 Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Kellergeschoss

Maßstab	Datum	Plannummer
1:100	03.06.2025	01



Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 502 105 16 09 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
A-5071 Walla-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at



Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entsteht hier Ihre neue, lichtdurchflutete **4-Zimmer Eigentumswohnung**, die keine Wünsche offen lässt. Genießen Sie sonnige Momente auf der aussichtsreichen Dachterrasse und lassen Sie Ihre Seele ruhig baumeln. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Fertigstellung Herbst 2026!

- **4-Zimmer Dachterrassen-Wohnung -Top 09**
- Ca. 91,19 m² Wohnfläche
- Ca. 26,00 m² Dachterrasse
- Ca. 5,04 m² Kellerabteil
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Balkonterrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Pelletszentralheizung

- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- Hohe Wohnbauförderung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap