

**BÖCKLINSTRASSE, freistehende Motorrad-Stellplätze,
unbefristet**



Objektnummer: 1951

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,23
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	72,33 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	11,00 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33



Objektbeschreibung

**IN DER BÖCKLINSTRASSE GELANGEN GARAGENPLÄTZE FÜR
MOTORRÄDER ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!**

+ 6 freistehende Stellplätze

Gesamtmiete: € 100,00 inklusive Betriebskosten-20 % MwSt.

Kaution: € 300,00 per Überweisung

2 BMM Vermittlungsprovision: € 199,99 inkl. 20 % MwSt.

Vergebührung beim Finanzamt

**Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 120,00
inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)**

**unbefristete Mietdauer, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 1 Monat
Kündigungsfrist**

Anbindung öffentlicher Verkehr

**die U1- bzw. U2-Stationen Praterstern mit den S-Bahn-Stationen sowie die
Linien 1, O, 4A, 80A + N29 sind in unmittelbarer Nähe**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap