

## Tiefgaragenstellplatz nahe dem Elisabethinen Krankenhaus



**Objektnummer: 3016**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethinergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	22.500,00 €
Betriebskosten:	27,17 €
USt.:	5,43 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Pascal Pototschnig**

Immo Circle GesBR  
Neubaugasse 107  
8020 Graz

T +43 660 1030857  
H +43 660 1030857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in zentraler Lage in der Elisabethiner Gasse.

Die Zufahrt wird durch eine elektrische Schranke gesichert. Über einen Autolift mit elektr. Tor gelangt man in die Tiefgarage.

Einfahrtshöhe bis 1,95m

Einfahrtsbreite bis 2,30m

Maximalgewicht 4.050kg

**Wir konnten Ihr Interesse wecken?**

**Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!**

*Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <250m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.250m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap