

"DIE GRÜNE" Wohnung in der klimafreundlichsten und ökologischsten Oase von Söll



Objektnummer: 7329/185

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	34,00 m ²
Keller:	9,70 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 27,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,61
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein



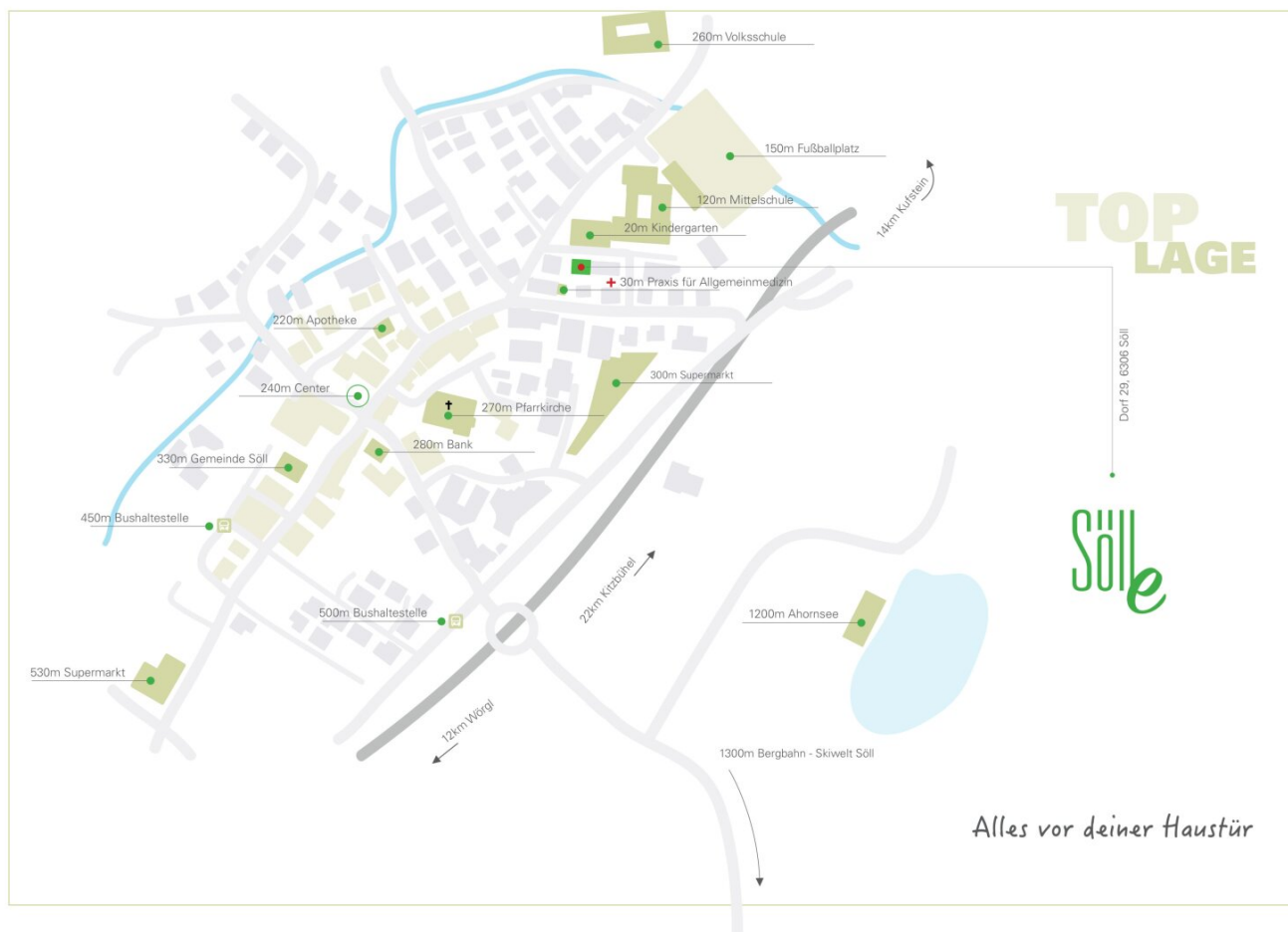






Söll e

KOMFORT
GRÜN
TOP
MODERN
LAGE



Ansicht Süd



Parkplatz 13,8 M²
Carport

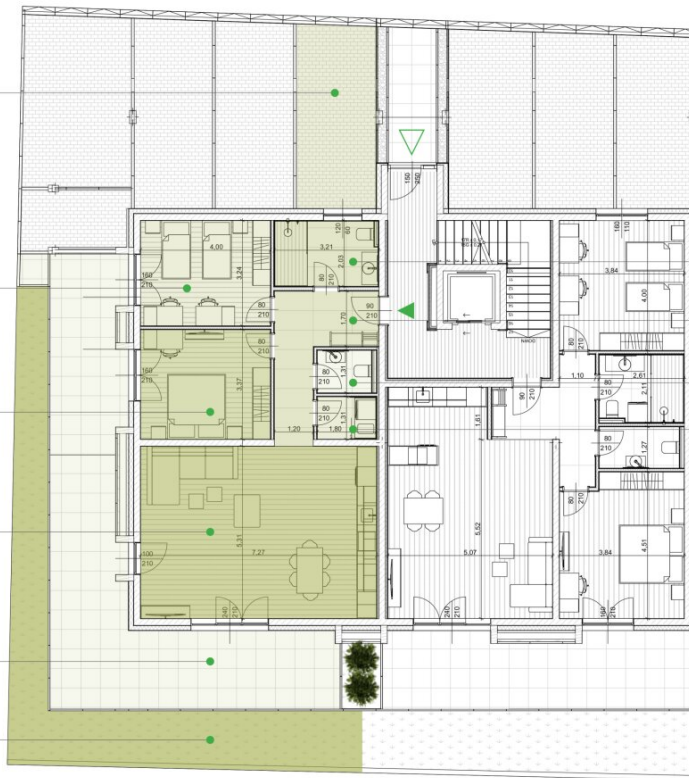
Schlafzimmer 12,9 M²
Fußboden
Landhausdielen Eiche

Schlafzimmer 13,4 M²
Fußboden
Landhausdielen Eiche

Wohnzimmer 38,5 M²
Fußboden
Landhausdielen Eiche

Terrasse 49 M²
Fußboden
Feinsteinplatten

Garten 33,8 M²
Grass



1:100

Süd

EG

1 Die Grüne 85,4 M²

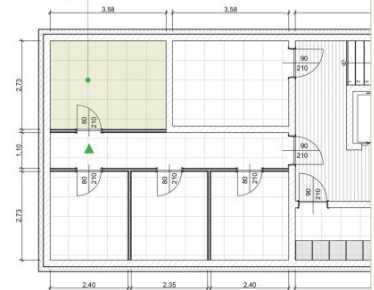
Badezimmer 6,2 M²
Fußboden
Fliesen

Diele 9,6 M²
Fußboden
Fliesen

WC 2,1 M²
Fußboden
Fliesen

AR 2,3 M²
Fußboden
Fliesen

Keller 9,7 M²
Fußboden
Fliesen



85,4 m²

Gartenwohnung

- Drei Zimmer
- Garten
- Parkplatz
- Keller

Die Grüne



Süd



Das Haus

Dorf 29, 6306 Söll

Söll
e

Objektbeschreibung

Die Dreizimmerwohnung "Die Güne" im Erdgeschoss mit großzügiger Terrasse und Garten ist die perfekte Adresse für alle, die Entspannung und Erholung suchen. Sie bietet Ihnen eine private, grüne Oase direkt vor Ihrer Haustür. Die bepflanzte Fassade verleiht dem Gebäude nicht nur ein ästhetisch ansprechendes Äußeres, sondern trägt auch zur Verbesserung des Mikroklimas bei. Das Dach des Hauses ist mit einer vielfältigen Vegetation bedeckt, die zusätzliche Grünfläche bietet und gleichzeitig die Energieeffizienz des Gebäudes erhöht. Auch das Carport fügt sich harmonisch in das naturharmonische Gesamtkonzept ein und verfügt über ein begrüntes Dach. Elegante Säulen und feines, naturbelassenes Kiefernholz runden die einzigartige Außenarchitektur ab. Die üppige Bepflanzung und die Kletterpflanzen an der Fassade sorgen für eine natürliche Kühlung im Sommer sowie eine Isolation im Winter.

Eine moderne Solaranlage versorgt die Gemeinschaftsräume umweltfreundlich und effizient mit Energie. Profitieren Sie von einer nachhaltigen und zuverlässigen Wärmeversorgung durch das Fernwärmenetz. Für Ihre Elektrofahrzeuge stehen an jedem Parkplatz Ladestationen zur Verfügung, die ein bequemes und umweltfreundliches Aufladen ermöglichen.

Die gesamte Ausstattung erfolgte mit hochwertigen Materialien. Die Panoramafenster bringen die Berge und die herrliche Natur direkt ins Haus und vom Wohn- Essbereich genießen Sie den wunderbaren Ausblick auf die Hohe Salve. 2 großzügige Schlafzimmer sorgen für ein angenehmes Schlafenerlebnis und das Bad mit Fenster ist geräumig und mit WC ausgestattet. Diese Wohnung verfügt zusätzlich über ein separates WC. Das exquisite Daheim bietet auch einen zusätzlichen Abstellraum und natürlich rundet ein Kellerabteil das Angebot ab.

Weitere Informationen zum Gesamtprojekt finden Sie unter dem nachfolgenden Link:

<https://fww.tirol/index.php>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap