Idyllisches Mehrgenerationenhaus in St. Jakob im Walde – Wohnen in Ruhe und Natur

Objektnummer: 945

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8255 Sankt Jakob im Walde
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	190,00 m²
Nutzfläche:	310,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Garten:	600,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Objektbeschreibung

Dieses Mehrgenerationenhaus liegt in idyllischer Lage in der Oststeiermark und bietet Platz für zwei Familien. Es eignet sich ideal als Zweitwohnsitz, Ferienhaus oder zur Vermietung.

Die Vorteile dieses Hauses auf einen Blick:

- Zwei Wohneinheiten auf ca. 190 m² Wohnfläche
- Absolute Ruhe in ländlicher Umgebung, umgeben von Bauernhöfen
- Großzügiger Keller mit 120 m² Fläche, inklusive Garage und Sauna
- Großzügiger Garten mit 600 m², inklusive kleinem Teich
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

DAS HAUS.

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus bietet insgesamt rund 190 m² Wohnnutzfläche, verteilt auf zwei Etagen und neun Zimmer. Im Erdgeschoss gelangt man von einem zentralen Vorzimmer in die erste Wohneinheit mit ca. 95 m² Wohnfläche. Darunter ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Zudem gibt es zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von etwa 40 m², die direkt in den großen Garten führen.

Im Obergeschoss befindet sich die zweite Wohneinheit, ebenfalls mit rund 95 m² Wohnfläche. Sie umfasst eine offene Wohnküche, ein großzügiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Zwei Balkone bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Das Untergeschoss, teilweise in den Hang gebaut, bietet auf 120 m² zusätzlichen Raum mit einer Sauna, einem Fitnessraum und viel Stauraum. Eine Doppelgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Der Garten mit 600 m² ist liebevoll gepflegt und bietet durch seine Lage oberhalb der Straße viel Privatsphäre. Ein kleiner Teich rundet das idyllische Gesamtbild ab.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und laufend gepflegt. Die Böden sind mit Laminat oder Fliesen ausgelegt. Beheizt wird das Haus durch eine zentrale Ölheizung, alternativ steht ein Kamin für feste Brennstoffe zur Verfügung.

Dieses vielseitige Anwesen bietet durch seine Aufteilung und Ausstattung zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familiendomizil, Ferienhaus oder zur Vermietung.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Post <1.500m
Geldautomat <5.000m
Bank <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap