

Gepflegtes Einfamilienhaus zum fairen Preis



Objektnummer: 960/69490
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Oberravelsbach
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	107,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 314,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,59
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

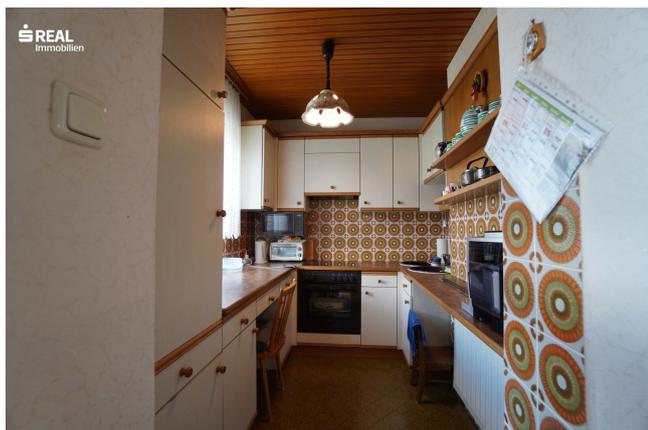
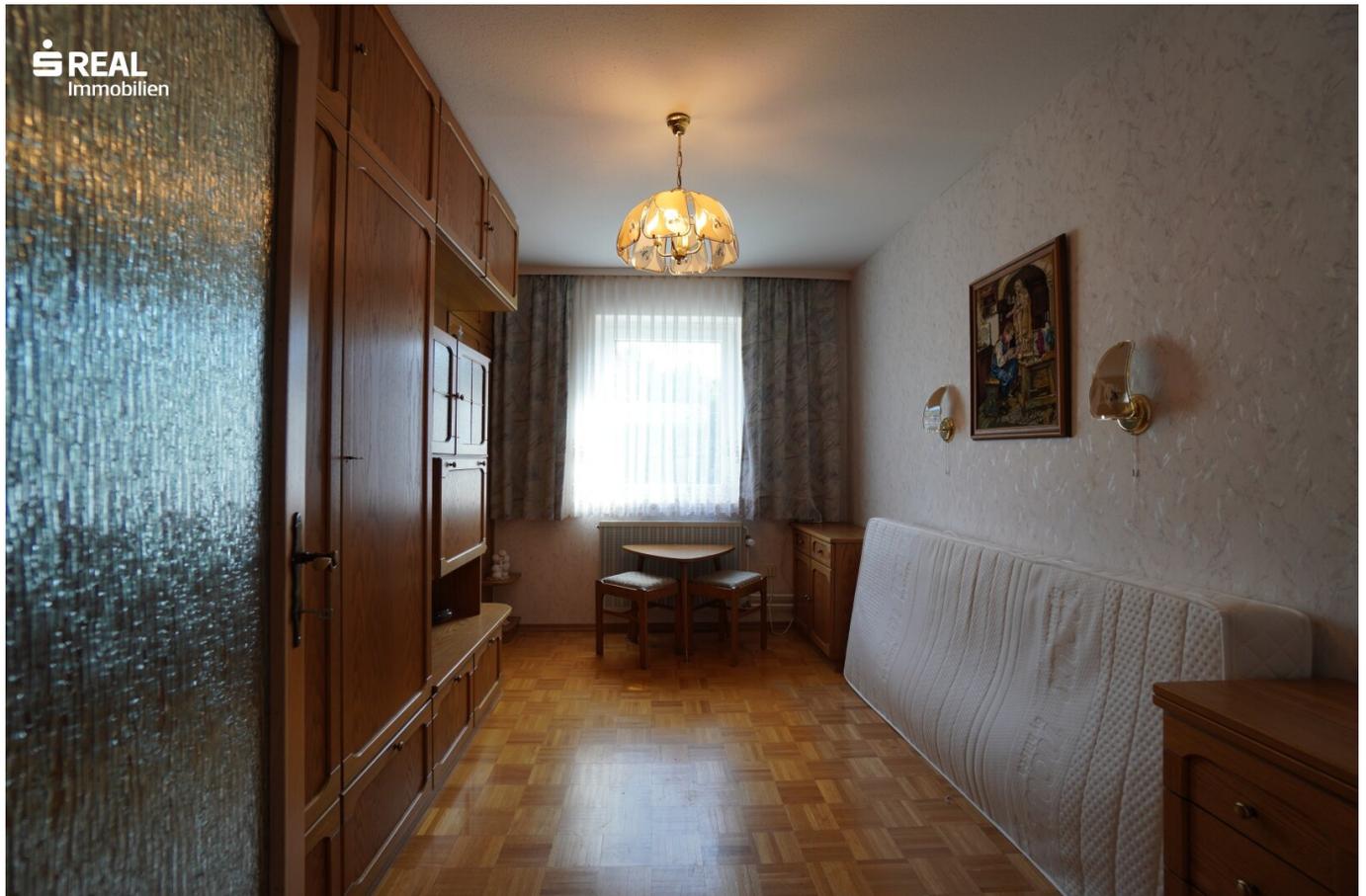
s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg



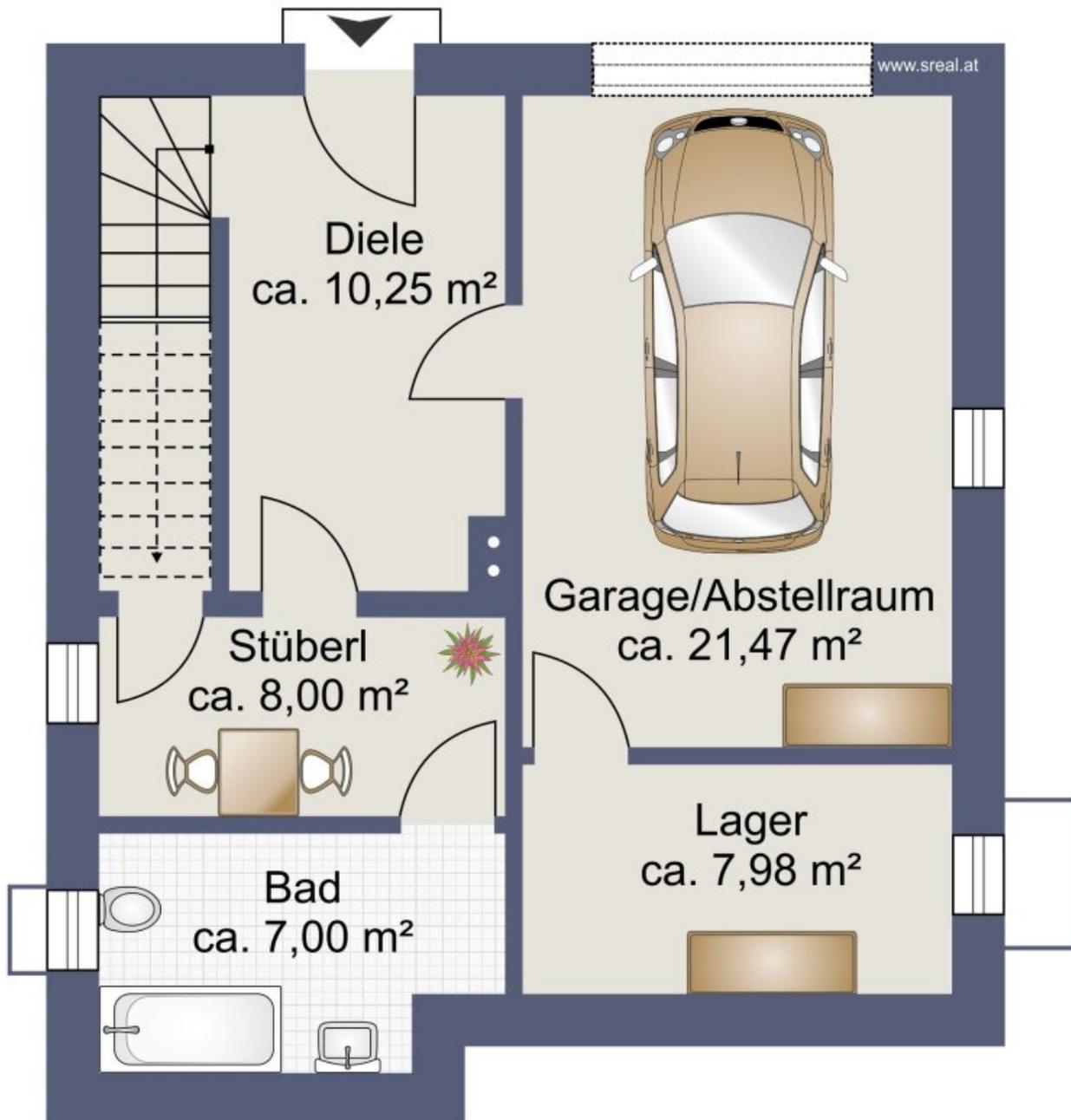




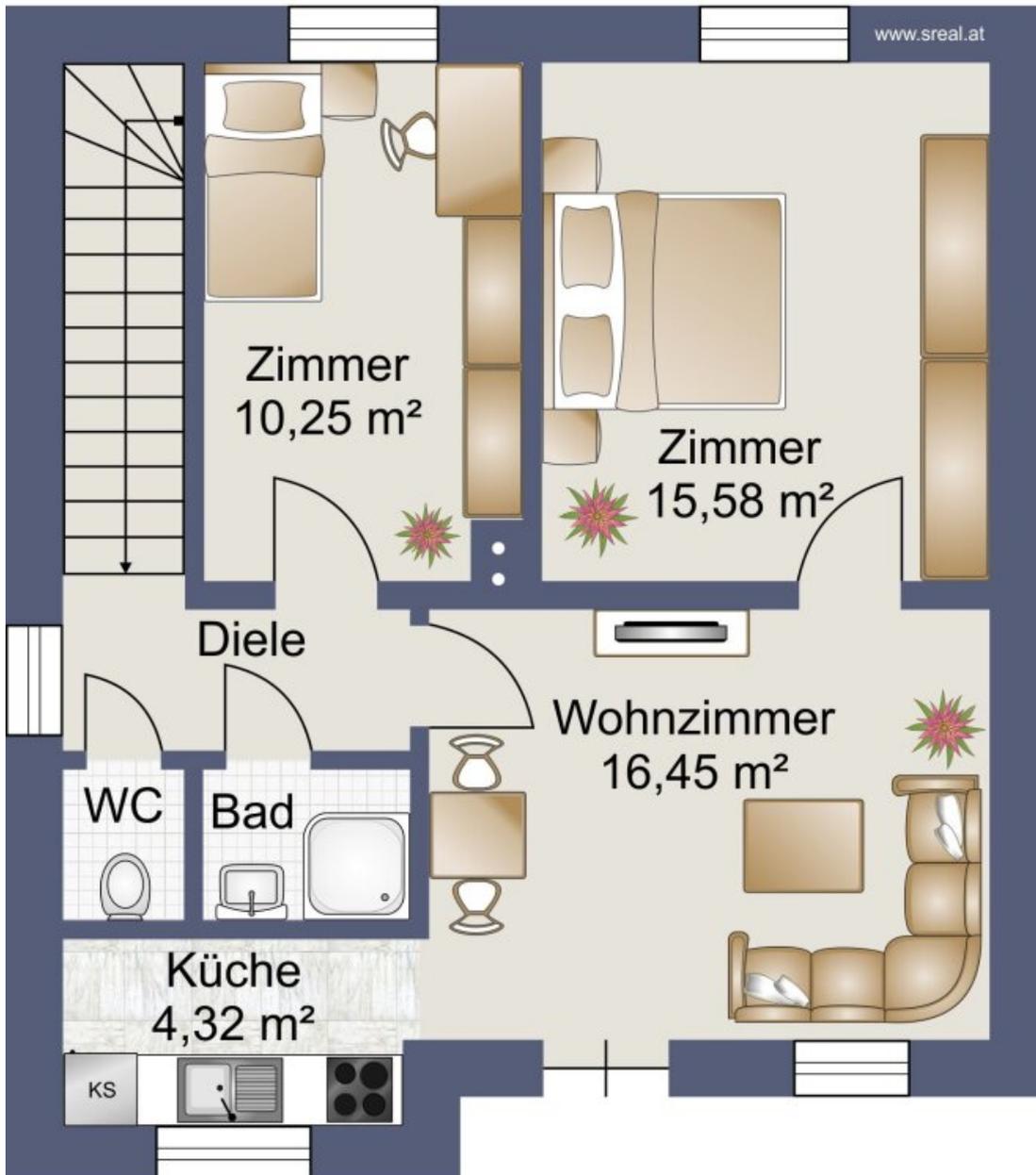








Planskizze Erdgeschoss



Planskizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Oberravelsbach, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus gemütlichem Wohnen und den Annehmlichkeiten eines wunderschön angelegten Grundstückes mit ca. 620 m².

Mit einer derzeitigen Wohnfläche von ca. 107 m² und 4 Zimmern bietet es genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Nachbarschaft in Oberravelsbach und ist ideal für alle, die auf der Suche nach einem ruhigen und entspannten Lebensstil sind.

Dieses Haus bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Träume von einem gemütlichen Zuhause zu verwirklichen.

Oberravelsbach bietet eine Umgebung, die von malerischen Landschaften und einer reichen Natur umgeben ist. Für Weinliebhaber ist Oberravelsbach ein wahres Paradies. Die Gemeinde liegt im renommierten Weinviertel, das für seine erstklassigen Weine bekannt ist.

Die Infrastruktur ist ausgebaut. In der Nähe finden Sie den Bahnhof Ziersdorf (ca. 10 Autominuten), der eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte bietet. Von hier aus können Sie problemlos Ausflüge nach Wien unternehmen. Die Marktgemeinde Ravelsbach sowie das nahe gelegene Ziersdorf und Großweikersdorf bieten ein vielzeitiges Freizeitangebot mit vielen Wanderwegen, Radwegen und einem schönen Freibad.

Ein hervorragendes Straßennetz verbindet Sie mühelos mit den Städten Krems, Hollabrunn und Wien, welches weiter ausgebaut werden soll.

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und Sie auf Ihrem Weg zum eigenen Traumhaus zu begleiten.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3094297?accessKey=66c7>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.