SCHULTZ IMMOBILIEN - Betriebsimmobilie in guter Lage zu kaufen!

Objektnummer: 1235

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Nutzfläche:	755,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien

Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses interessante Gewerbe-Grundstück.

Das aktuelle Büro mit Lagerfläche beträgt ca. 135m2.

Halle 1 - ca. 420m2

Halle 2 - ca. 200m2

Offene Bauweise ist festgelegt.

Bebauungsdichte max. 60%.

Bauklasse I (bis 5m) und II (über 5m bis 8m).

Das Objekt könnte auch gemietet werden.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <9.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap