# SCHULTZ IMMOBILIEN - Interessante Betriebsimmobilie zu mieten!



Objektnummer: 1236

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete USt.:

**Provisionsangabe:** 

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion - Halle

Österreich

2353 Guntramsdorf

755,00 m<sup>2</sup> 16.000,00 € 16.000,00 €

3.200,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz Dr. Ignaz Weber Gasse 4 2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## **Objektbeschreibung**

Zu mieten ist dieses Gewerbe-Objekt in guter Lage!

Das aktuelle Büro mit Lagerfläche beträgt ca. 135m2.

Halle 1 - ca. 420m2

Halle 2 - ca. 200m2

Das Objekt könnte auch gekauft werden.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <5.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Höhere Schule <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <1.000m Post <1.000m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Straßenbahn <500m U-Bahn <9.500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap