Kleingartenidylle! Es sind noch Gärten verfügbar!

Objektnummer: 1519/67

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Kaufpreis:	32.900,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Lisa-Marie Bauer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf

T +43 676 673 01 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kreisbacher Straße
Kreisbacher Straße
Kreisbach
Kreisbach
Strom-
mast
Verkauft
Musterhaus
Verkauft
verkauft
Müllinsel
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

Objektbeschreibung

Du suchst Freiheit

• für gemeinsame Grillabende

• Energie tanken im Grünen

• gesunde Ernte aus eigenem Anbau

Wir bieten

• voll erschlossene Grundstücke (Strom, Wasser, Kanal) zwischen 240 m² und 290 m² samt Einfriedung und Parkplatz für Dein Ferien- und Wochenendhaus

• vorhandener Baubescheid bis zu 60 m² Wohnfläche gemäß den Bestimmungen des Niederösterreichischen Kleingartengesetzes

• absolute Ruhelage im idyllischen Kreisbachtal (NÖ)

• nur 15 Min von St. Pölten, 45 Min von Wien

Die idyllische Kleingartensiedlung befindet sich im Naturerholungsgebiet Kreisbachtal direkt in unmittelbarer Nähe zum Schloss Kreisbach.

Das direkt entlang des Kreisbaches liegende großzügige Grundstück bietet 34 aktiven Kleingärtnern Platz, um dem hektischen Treiben des Alltags entfliehen zu können.

Die Größen der Kleingärten liegen zwischen 240 m² und 290 m² und können darauf gemäß den Bestimmungen des Niederösterreichischen Kleingartengesetzes (Widmung: Gkg); Gebäude bis zu ca. 60 m² Fläche (ca. 30m² pro Etage) errichtet werden.

Die Einfriedung des Grundstücks erfolgt mit einem Maschendrahtzaun und es sind jegliche allgemeinen befestigte Zugänge sowie die notwendige Infrastruktur vorhanden.

Ein befestigter KFZ-Abstellplatz ist ebenfalls enthalten.

Der Baurechtszins differiert je nach Größe der Gärten zwischen € 53,-- und € 61,-- pro Monat und ist die Dauer mit 96 Jahre bis zum 31.05.2118 grundbücherlich gesichert.

Kaufpreis ab € 32.900,--

Im Preis ist der Erschließungskostenbeitrag, die Erschließung mit Strom, Wasser und Kanal, die Einzäunung und ein befestigter Autostellplatz inkludiert.

PROVISIONSFREI für den Käufer! (Abgebergestützt)

Kann nicht als Hauptwohnsitz genutzt werden!

Sonstiges:

Sämtliche Änderungen, welche an den Häusern vorgenommen werden, müssen den Bestimmungen des NÖ Kleingartengesetzes in der letztgültigen Fassung und den Auflagen im Baubescheid, vom 12.09.2018 von der Gemeinde Wilhelmsburg entsprechen.

Du willst gleich ein Kleingartenhaus?! Grundstück 1 steht zum Verkauf - hier gehts direkt zum Kleingarten mit Haus! -->
https://www.immoauer.at/objektdetail/14170810?from=1563592

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap