Preiswerte, nette 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Trofaiach (Steiermark)!

Objektnummer: 4598

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auweg 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Nutzfläche:	62,43 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	62,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	78.661,80 €
Kaufpreis / m²:	1.260,00 €
Betriebskosten:	187,45 €
USt.:	21,73 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

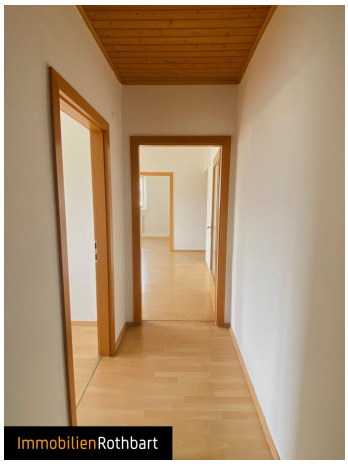
Ihr Ansprechpartner

akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihr rmin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

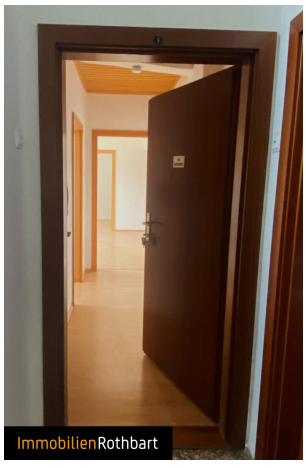
ImmobilienRothbart

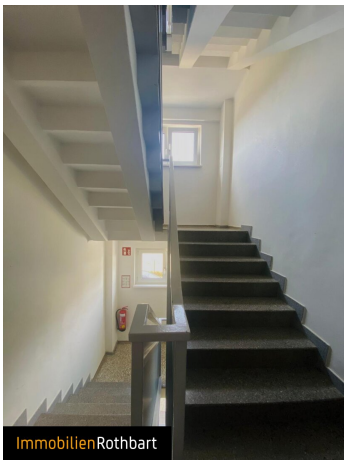
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Trofaiach, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark! Hier erwartet Sie eine großartige Gelegenheit, eine geräumige und gemütliche Wohnung zu erwerben, die alles bietet, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen könnten.

Diese Wohnung, die sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage befindet, bietet Ihnen eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit dem Bus, der in unmittelbarer Nähe hält, sind Sie schnell in der Innenstadt von Trofaiach und können auch die umliegenden Städte bequem erreichen.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre Größe von 62,43 m² und verfügt über insgesamt zwei Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Wohn- und Schlafbereich bieten. Es wurde 2020 bzw. 2021 eine Sanierung durchgeführt, die u.a. das Dach sowie das Stiegenhaus umfasste.

Wichtige Hinweise:

- Käufer können bei Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 25a–c Gerichtsgebührengesetz (GGG) die temporäre Gebührenbefreiung hinsichtlich der Eintragungsgebühr iHv 1,1 % und der Pfandrechtseinverleibungsgebühr iHv 1,2 % geltend machen.

- Vertragserrichtung sowie grundbücherliche Durchführung: € 2.500,- pauschal brutto

- Die Begründung von Wohnungseigentum (Parifizierung) ist im Gange.

- Die Wohnung eignet sich in erster Linie für Eigennutzer. Da der Verkauf von einer gemeinnützigen Bauvereinigung (gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) erfolgt, sind bei einer Vermietung gewisse Vorgaben zu beachten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <350m

Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Universität <8.350m
Kindergarten <450m
Höhere Schule <8.425m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <8.775m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <450m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.550m
Flughafen <5.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap