Breitenfurth bei Wien Tolles sehr großes Haus in wunderschöner Lage-1229

Objektnummer: 1229

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	223,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	700,00 m²
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

Kristall-Immobilien
S. Barbosch

Kristall-Immobilien
S. Barbosch

Kristall-Immobilien
S. Berkanek

Objektbeschreibung

Breitenfurth bei Wien

Tolles Ziegel Massivhaus Bj.1968 super gepflegter Zustand bestehend aus

Eingangsbereich, großes Büro, Abstellraum, Zugang zur Garage

1 Obergeschoss Vorraum, Wc, Bad mit Wanne, Küche mit Essbereich, gr. Wohnzimmer mit Ausgang auf eine sehr schöne Terrasse und in den Garten,

Schlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Kinderzimmer,

2 Obergeschoss Vorraum, 4 Kinderzimmer, 1 mit Loggia, Wc, Bad mit Wanne .

Ausgestattet ist das Haus mit Parkett und Fließen, Kunsstofffenster mit Aussenjalousien,

beheizt wird mit einer Holz Zentralheizung, es gibt aber separat noch eine Öl Zentralheizung, abseits vom Haus befindet sich der Öltank

daher absolut keine Geruchsbelästigung.

Dieses sehr liebe gemütliche Haus ist zwar schon älter, wurde aber im gepflegt und mit ein wenig Farbe sofort bezugsfertig.

Zusätzlich gibt es noch eine weitere Garage für 1-2 Autos

Ein sehr schöner Garten für Entspannung und Relaxen ist natürlich vorhanden.

Eine absolute Ruhelage, trotzdem nur ein paar Minuten ins Zentrum, bzw zum Bus.

Der Kaufpreis beträgt 549.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap