

Zuhause im grünen Eigenheim!



Objektnummer: 310422

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	780,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Heckl, MBA

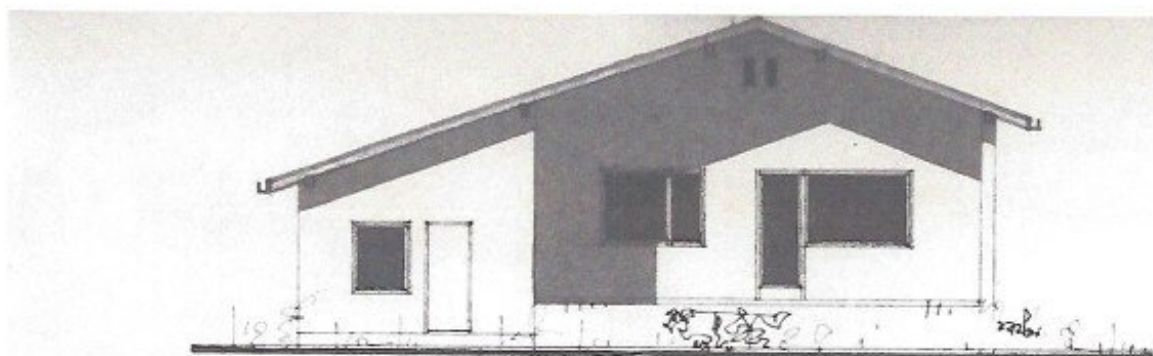
Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling



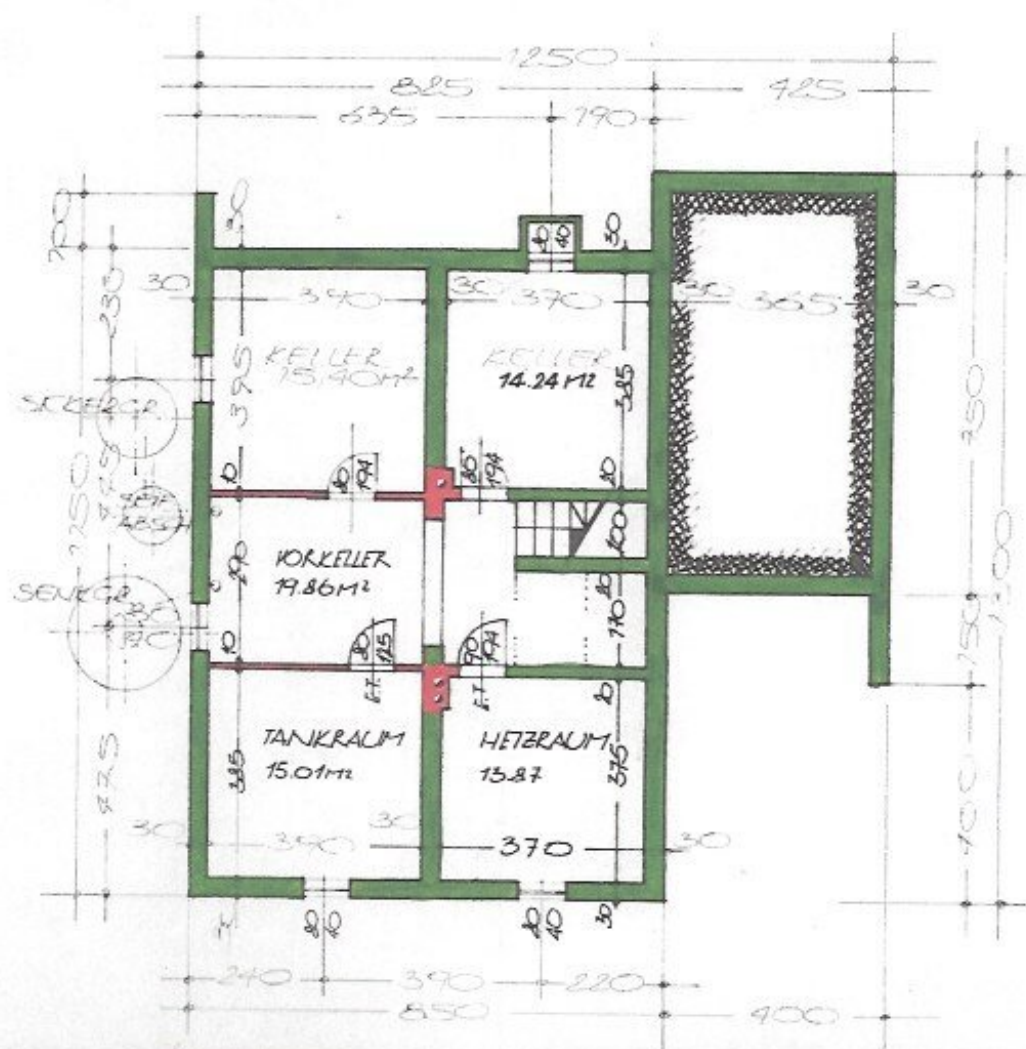


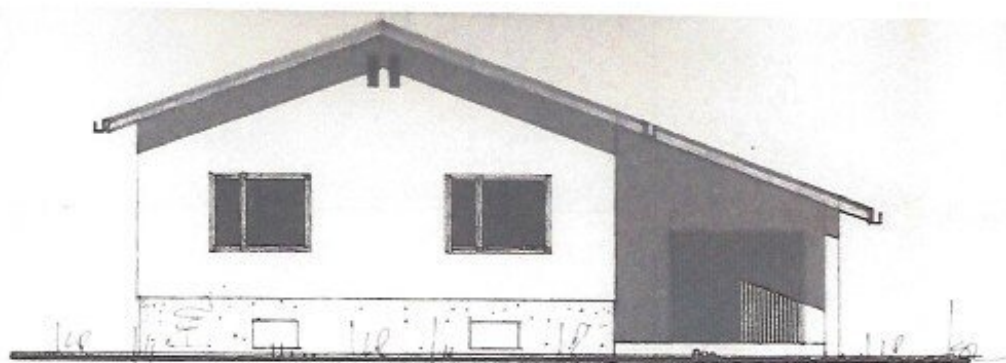




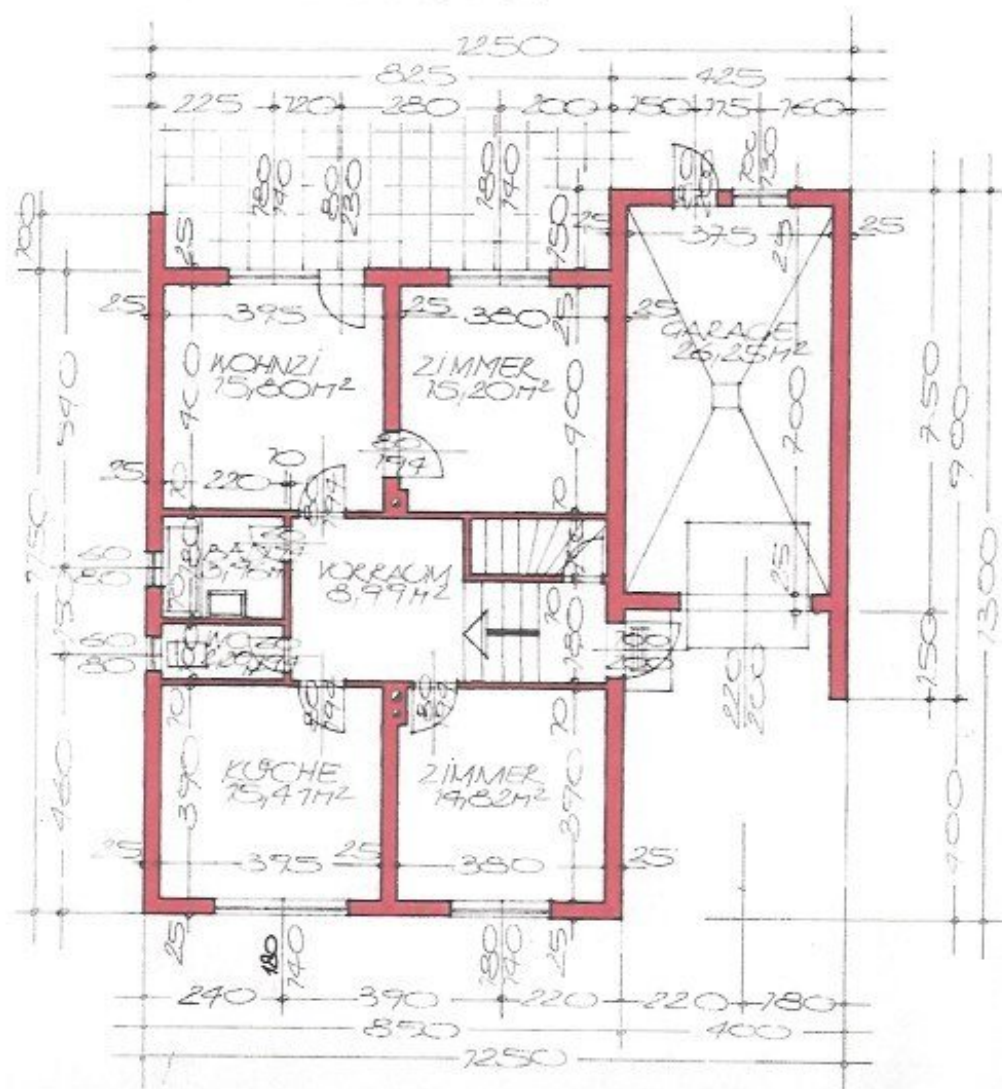


KELLER





ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Ein- Mehrfamilienhaus im Grünen?

In der Nähe von Wien?

Mit großzügiger Wohnfläche und großem Garten?

Mit Keller und Garage?

Zu einem erschwinglichen Preis?

Dann sind Sie hier und jetzt fündig geworden. Mir wurde ein großzügiges, saniertes Haus in guter Infrastrukturlage auf knapp 800m² Eigengrund anvertraut.

Das Haus verfügt über 5 Zimmer, 2 Bäder, Garage, Vollkeller und über großzügige Terrassen, die zum Verweilen einladen.

Das Grundstück ist südseitig ausgerichtet, das Haus 2014 inklusive Dachausbau komplett saniert.

Meine Empfehlung: Zögern Sie nicht, rufen Sie mich rasch und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit mir - Florian Heckl - unter 0676/48 22 670!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Straßenbahn <6.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap