

Perfekter Baugrund am Sonnenplateau



Objektnummer: 6566/1424

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6416 Obsteig
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

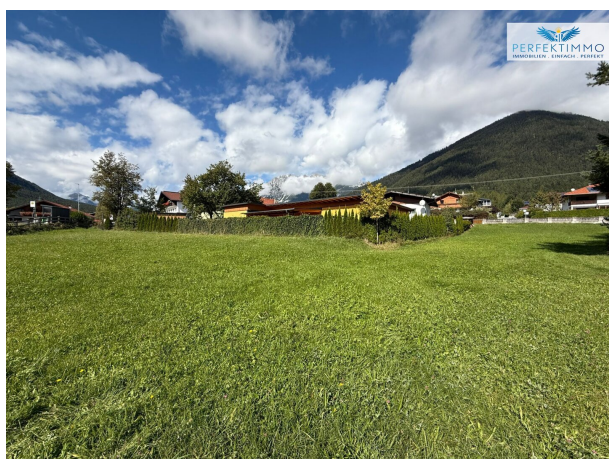
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









SUCHE verschiedene Immobilien
für vorgemerkte Kunden:

- ✓ Haus
- ✓ Wohnung
- ✓ Grundstück

Melden Sie sich bei mir, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger Immobilienmakler
+43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

BAUGRUNDSTÜCK IN OBSTEIG

Widmung: Allgemeines Mischgebiet | Grundstücksfläche: 579 qm



BAUGRUNDSTÜCKE **IN OBSTEIG**

Widmung: Allgemeines Mischgebiet | Grundstücksfläche: $579 + 439 = 1.018 \text{ qm}$



Objektbeschreibung

Wunderschöne Ruhelage für Familien und Naturliebhaber

Zum Verkauf steht ein sehr sonniges Baugrundstück in Obsteig, das mit seiner perfekten Südausrichtung und einer Fläche von 579 m² ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses bietet. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, das benachbarte Grundstück mit einer Größe von 739 m² dazuzukaufen, um so eine äußerst großzügige Gesamtgrundstücksfläche von 1.018 m² zu erreichen. Eingebettet in eine wunderschöne, naturnahe Umgebung, eignet sich dieses Grundstück besonders für Familien und Naturliebhaber, die ein ruhiges, idyllisches Zuhause suchen, aber dennoch von der guten Anbindung an das Dorf und die umliegenden Regionen profitieren möchten.

Das Grundstück liegt im allgemeinen Mischgebiet, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Bauprojekte eröffnet. Zudem befindet es sich außerhalb von Gefahrenzonen, sodass Sie sorgenfrei planen können.

Durch die sonnige Lage und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, wie Wanderwegen, Radstrecken und im Winter Langlaufloipen, wird diese Immobilie zur perfekten Wahl für all jene, die Natur und Erholung direkt vor der Haustür schätzen. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der schönsten Gegenden Tirols.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Baugrundstück bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung an das Dorfzentrum, wo sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung befinden. Die Region ist ein Paradies für Outdoor-Liebhaber, mit zahlreichen Wander- und Radwegen, sowie im Winter Langlaufloipen und Skigebieten in unmittelbarer Nähe. Der Mieminger Plateau Golfplatz und idyllische Naturerholungsgebiete bieten zusätzlichen Freizeitwert.

ECKDATEN:

Objektyp Grundstück - Baugrund

KG 80104 Obsteig

EZ 196

GSt-Nr. 5978/1

Grundstücksfläche 579 m² - wahlweise auch 1.018 m²

Widmung Allgemeines Mischgebiet

Ausrichtung Süden

Verfügbarkeit ab sofort

Kaufpreis auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % - Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts

sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap