

## Mietwohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> in ++ Trofaiach ++



**Objektnummer: 6349/1340**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8793 Trofaiach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	100,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	775,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	540,44 €
<b>Kaltmiete</b>	701,81 €
<b>Betriebskosten:</b>	161,37 €
<b>USt.:</b>	74,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine Mietwohnung mit ca. 100.57 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage in Trofaiach.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche, Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Bei Interesse könnte eine Garage separat angemietet werden.

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap