

Zentrale Büroflächen in idealer Verkehrslage von Linz zu vermieten!



Eingangs-/Empfangsbereich I (Top 1.4)

Objektnummer: 6271/20282

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	178,86 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.430,88 €
Kaltmiete	1.788,60 €
Betriebskosten:	357,72 €
USt.:	357,72 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büroflächen direkt an der Wiener Straße in Linz zu vermieten!

Das Büro im 1.OG verfügt über einen einladenden ca. 61,96m² großen Empfangsbereich, der Ihnen Zugang zu den restlichen Räumen sowie zur ca. 23,49m² Terrasse gewährt.

Die 4 Büroräume belaufen sich auf ca. 9,87m² bis ca. 22,23m² und ein ca. 51,39m² großer Besprechungsraum rundet das Angebot ab. Des Weiteren punktet diese Fläche mit einer voll ausgestatteten Teeküche, die neben dem sonstigen Inventar bereits im Mietpreis inkludiert ist.

Die Sanitäranlagen sind vom Stiegenhaus aus erreichbar.

Dank der idealen Lage befindet sich die nächste Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Gehnähe und auch diverse Bushaltestellen sind in kürzester Zeit fußläufig erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 8,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 2,00/m² zzgl. 20% USt

Das aktuelle monatliche Stromkostenkonto beläuft sich derzeit auf ca. € 1,00/m² und das aktuelle Heizkostenkonto auf ca. € 1,20/m².

In der hauseigenen Tiefgarage können bis zu 7 Tiefgaragenplätze für je € 90,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap