Altbau-Bürofläche im bischöflichen Seminar Melk zu vermieten! Umbau und Sanierung nach Mieterwunsch!

Außenansicht I

Objektnummer: 6271/20326

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Nutzfläche:	62,90 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	534,65 €
Kaltmiete	673,03 €
Betriebskosten:	138,38 €
USt.:	134,61 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next
Immobilien
GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche in zentraler Lage in Melk zu vermieten!

Diese barrierefreie Bürofläche verfügt über ca. 62,90m² und befindet sich im 1. Obergeschoß des bischöflichen Seminars Melk nahe der Autobahnauffahrt A1.

Aktuell befindet sich das Objekt in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die Sanierungen werden nach Mieterwunsch fertig gestellt und das Objekt wird bezugsfertig übergeben.

Büroflächen sind bis zu einer Gesamtfläche von 618,9 m² anmietbar.

Für alle MieterInnen stehen allgemeine, behindertengerechte Sanitäranlagen zur Nutzung zur Verfügung.

Die ideale Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A1 garantiert eine problemlose Anbindung.

Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Vor dem Objekt stehen Ihren MitarbeiterInnen und KundInnen ausreichend Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 8,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,20/m² zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 1,06/m² zzgl. 20% USt

Ab drei Jahren Bindung ist das 1. Mietmonat hauptmietzinsfrei.

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap