KONDITOREI FRITZ im HERZEN von KINDBERG zu VERMIETEN

Objektnummer: 545

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 49, 51
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	95,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CAFE

CAFE

Zutritt
verboten!

Objektbeschreibung

Zum VERMIETUNG gelangt die traditionsreiche Konditorei FRITZ im HERZEN von KINDBERG.

Räumlichkeiten:

Das überaus freundliche und gepflegte Geschäftslokal ist in bester Kindberger Lage gelegen. Es setzt sich aus einem einladenden THEKENBEREICH und einem GASTZIMMER mit rund 80 Sitzplätzen zusammen. Im mittleren Bereich des Geschäftslokales befindet sich eine zweite Theke.

Von hier gelangt man in den WC - Bereich, getrennt für Damen und Herren.

Im Erdgeschoss befindet sich weiteres eine kleine Küche.

Vor dem Geschäftslokal besteht die Möglichkeit eines Gastgartens mit rund 80 Sitzplätzen.

Die monatliche Belastung (Miete und Betriebskosten) beträgt 1450 € (zuzüglich MwSt.). - Strom und Heizung extra.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 - 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organsiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <150m

Krankenhaus <5.700m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <150m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <75m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <425m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap