großzügiges Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten in Stadtnähe

Objektnummer: 1339

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3110 Wernersdorf
Wohnfläche:	190,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 277,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in der kleinen Ortschaft Wernersdorf nur knapp 4km von St. Pölten entfernt.

Die Wohnfläche von rund 190m² verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoß befinden sich 3 Zimmer, Küche, Flur, Abstellraum, Bad sowie ein separates WC. Das Obergeschoß besteht aus 3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Speis, Bad, separates WC, Gang und Abstellraum. Weiters kann eine weitere Fläche von rund 50m² noch ausgebaut werden (derzeit Dachboden).

Neben dem Heizraum und weiteren Lagermöglichkeiten (knapp 40m²) ist auch eine Garage vorhanden.

Das Haus kann mittels Öl oder Holz beheizt werden (Zentralheizung).

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <4.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap