Wohnung/ / Ordination - gefragt - in Gründerzeit-Zinshaus

Willkommen

Objektnummer: 8131/92247

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

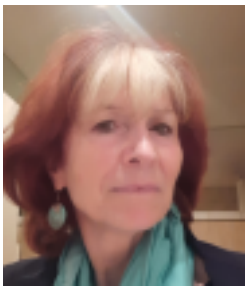
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	295.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.896,96 €
Betriebskosten:	114,51 €
USt.:	11,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



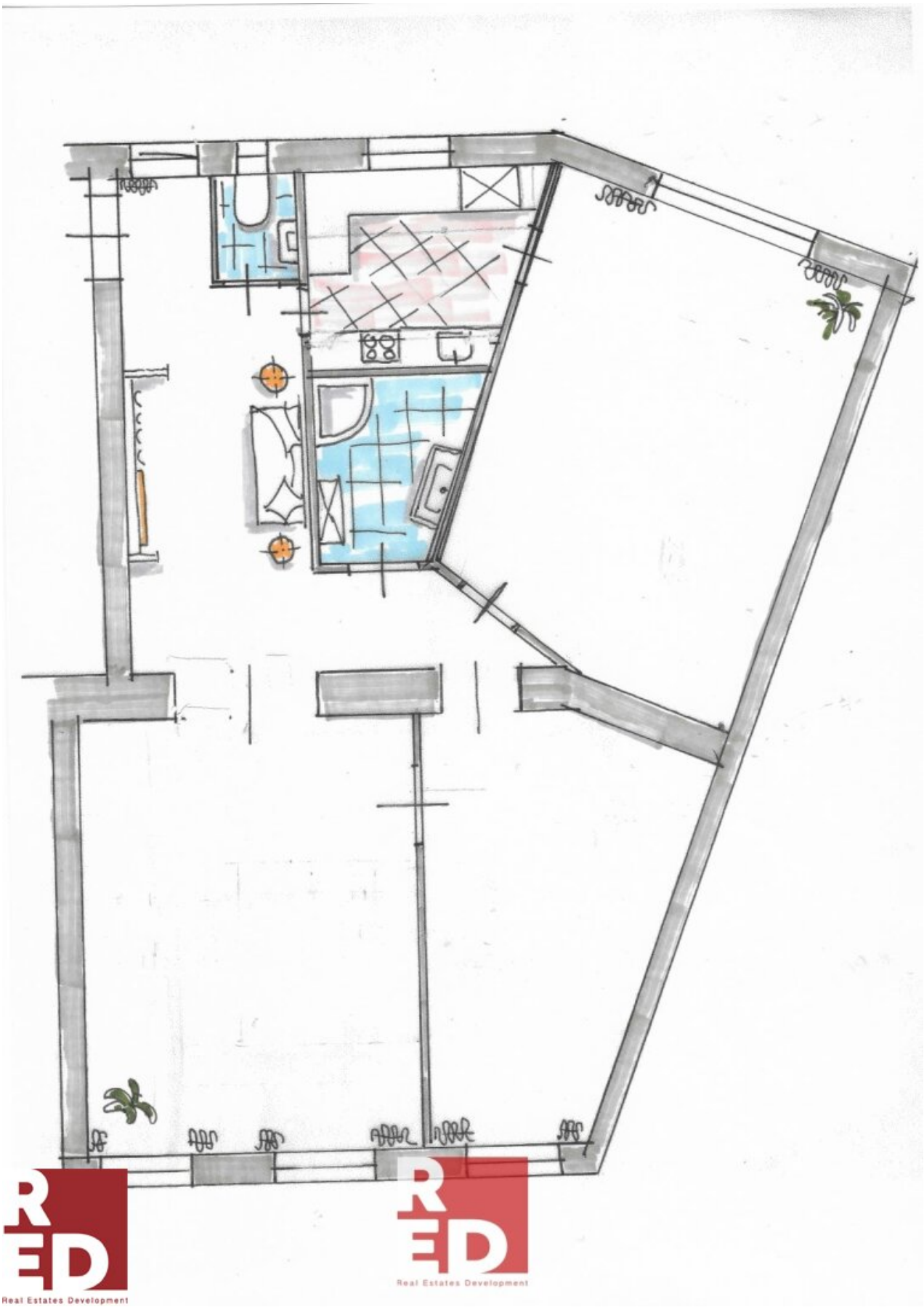
Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weite chtigungstermin zur Verfügung.

Real Estates Development



Real Estates Development

Real Estates Development

Objektbeschreibung

Der schöne alte gegliederte Gründerzeit Doppeltrakter mit Jugendstilornamenten im Hauseingangsbereich verleiht der Immobilie sichtlich einen besonderen Charme und versetzt einen kurzfristig in vergangene Zeiten.

Mit dem schönen Fischgrätparkett in beiden Räumen , den hohen Fenstern und den Doppelflügeltüren hat die Wohnung, die bisher als PRIVATORDINATION benutzt wurde, einen charmanten und stilvollen Charakter. Die voll ausgestattete Küche bietet genug Stauraum und zusätzlich einen kleinen ausziehbaren Frühstückstisch.

Das Bad ausgestattet mit Eckdusche, Waschtisch, Waschmaschinenanschluß , Handtuchtrockner und einem geräumigen Hängeschrank hat zwar kein direktes Fenster jedoch ein Fensterband bietet über der Küche ausreichend Tageslicht. WC extra mit Fenster.

Die Tatsache, dass ein Zimmer zum grünen Innenhof ausgerichtet ist und zwei Zimmer einen Vorgarten zur Straßenseite haben, bietet verschiedenen Möglichkeiten für die Nutzung der Räume. Alle Zimmer zentral begehbar.

Ein weiteres Feature dieser Immobilie ist das Vorhandensein einer Heilungsenergie diese könnte für manche Menschen von Interesse sein. Kellerabteil und ein kleiner Gemeinschaftsgarten sind ebenfalls praktische Annehmlichkeiten. Die Tatsache, dass die Wohnung aufgrund des Hochparterres und des Vorgartens von der Straße aus nicht einsichtig ist, bietet zusätzliche Privatsphäre und Ruhe.Die Lärm-Frequenz des Hietzinger Kai ist durch die guten Fenster nahezu ausgeschaltet.

Insgesamt ist die Wohnung sowohl für Wohnzwecke als auch für eine Privatordination eine attraktive Option

Lassen Sie sich inspirieren , denn positive ENERGIEN können wir in der heutigen Zeit alle dringend brauchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap