

## Baugrund ohne Bauzwang Nähe Gramastetten



**Objektnummer: 7879/170**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4201 Eidenberg
<b>Kaufpreis:</b>	73.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Georg Traunwieser**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707

H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Sueno Immobilien**   
...wir erfüllen Wohnträume



Dr. Georg Traumwieser CEO Gerald Mayr



Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.  
**BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF**  
✉ info@sueno.at [www.sueno.at](http://www.sueno.at)  






**500 Euro in BAR**  
für Tippgeber zu  
Immobilienverkauf

Two men in dark suits and white shirts are standing side-by-side. They are holding a large, stylized 500 Euro banknote. The man on the left is giving a thumbs up. The banknote features the text '500 EURO' and '500 € VPS'. The Sueno Immobilien logo is at the bottom.

Sueno Immobilien



# Objektbeschreibung

**Baugrund OHNE Bauzwang in ruhiger kleiner Siedlung in Eidenberg.**

Nähe Wald mit einem entsprechenden Erholungs-Potenzial.

Wir ersuchen der Anfragestrecke zu folgen - dort steht ein ausführliches Expose zum Download bereit mit allen wichtigen Infos und Kosten seitens der Gemeinde.

**SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!**

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - [georg.traunwieser@sueno.at](mailto:georg.traunwieser@sueno.at)

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap