Saniertes Haus mit Platz für den Pool im Sommer

Objektnummer: 7446/441

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf in Oberösterreich
Baujahr:	1958
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	153,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	118,00 €
USt.:	31,60 €

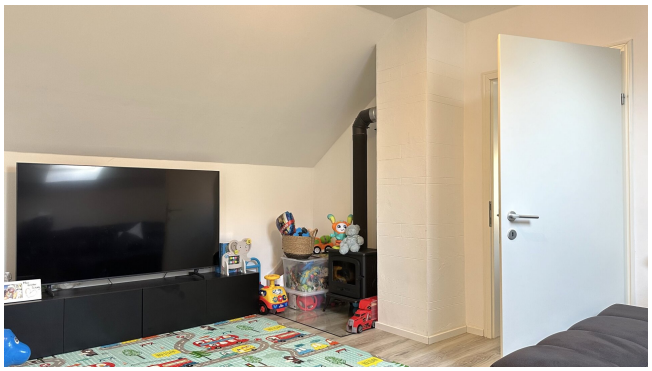
Provisionsangabe:

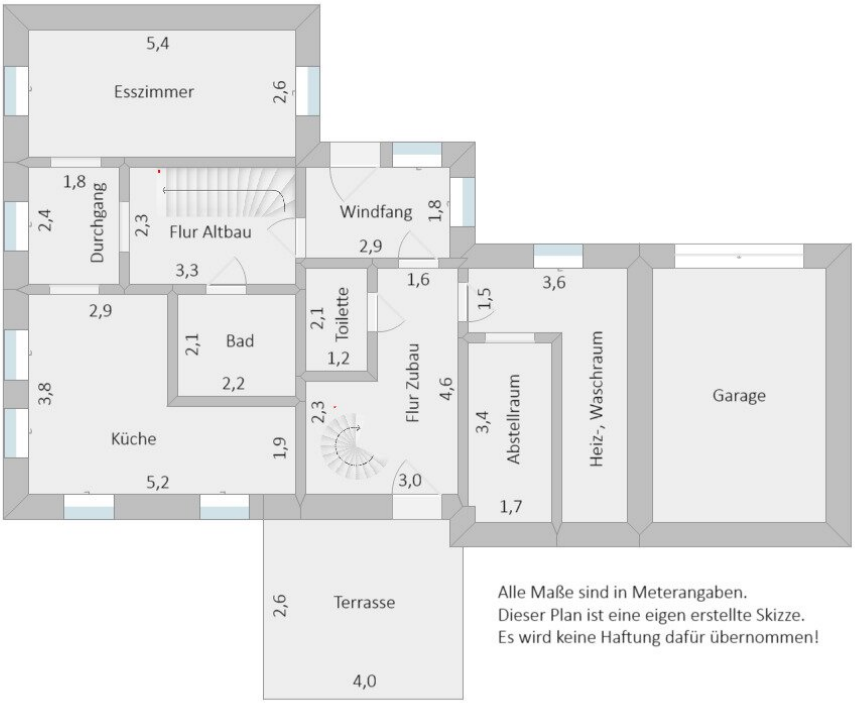
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcel Pramhas

PRIMO





Alle Maße sind in Meterangaben.
Dieser Plan ist eine eigen erstellte Skizze.
Es wird keine Haftung dafür übernommen!

Alle Maße sind in Meterangaben.
Dieser Plan ist eine eigen erstellte Skizze.
Es wird keine Haftung dafür übernommen!

Objektbeschreibung

Sie wollen am Abend die letzten Sonnenstrahlen in Ihrem eigenen Garten genießen? Dann sind Sie hier genau richtig!

Auf ca. 153 m2 Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 78 m2:

- Windfang
- Flur und Treppe ins Obergeschoss Altbau
- Badezimmer
- Küche
- Esszimmer
- Flur mit Ausgang auf die Terrasse in den großen Garten
- Eine Treppe führt ins Obergeschoss des Zubaus
- Toilette separat mit Waschküche
- Heizraum und Abstellräume

Im Obergeschoss Altbau ca. 37 m2:

- Flur
- Zwei Kinderzimmer

Im Obergeschoss Zubau ca. 38 m2:

- Flur
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Balkon

Im Außenbereich:

- Grundstücksfläche 566 m2
- Garage für ein Fahrzeug
- Vier zusätzliche Parkmöglichkeiten
- Gartenhaus ca. 18m² groß, mit geziegeltem Grill
- Geräteraum neben Gartenhaus
- Überdachte Terrasse

- Großzügiger umzaunter Garten in südlicher Ausrichtung perfekt für Ihren Pool im Sommer

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap