

**PREISREDUKTION !!! Zentrale und Moderne
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon !**



Objektnummer: 883

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dinghoferstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1962
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	62,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	158,85 €
USt.:	15,89 €
Provisionsangabe:	

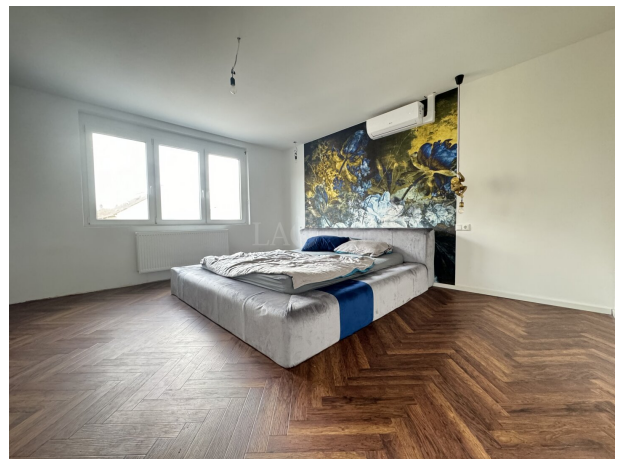
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz





Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 5. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Neustadtviertel in der Innenstadt von Linz, die Ihnen ein komfortables und zentrales Zuhause bietet. Die perfekte Wahl für Singles, Paare oder Anleger, die eine stilvolle und gut gelegene Immobilie suchen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet und alles was die Stadt zu bieten hat befindet sich in Gehdistanz. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die äußerst gut durchdachte Raumaufteilung. Durch die große Fensterflächen, verfügt die Wohnung über eine helle und angenehme Atmosphäre. Die Wohnfläche von insgesamt ca. 62 m² plus Balkon, teilt sich auf in einem offenen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, eine separate Toilette mit Fenster und einem Balkon.

Diese Immobilie ist ein wahres Schmuckstück für Ihr neues Zuhause! Der Kaufpreis beträgt 229.000,- € und ein Sanierungsdarlehen von ca. 2.319,55 € wäre zum übernehmen.

Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- 2022 neu renoviert
- Balkon hofseitig
- Klima im Schlafzimmer
- neue Böden

- Bad mit Dusche
- separate Toilette mit Fenster
- große Fensterflächen
- elektrische Rolladen
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- in der Innenstadt in Linz

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <250m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap