Diskothek in Koblach

Objektnummer: 8113/97

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Nutzfläche:	193,13 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Herzlich
Willkommen

Hoyerdlinitz

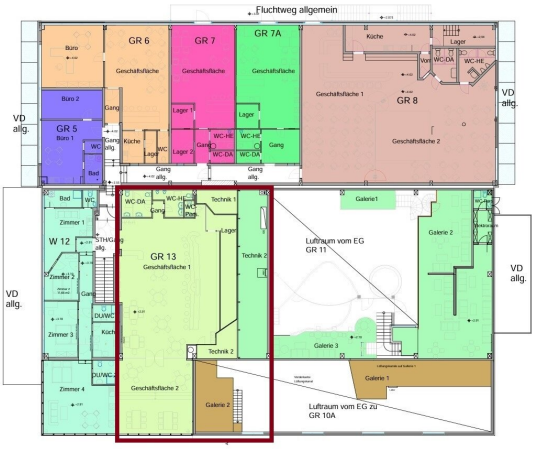
Club

Club

KAFFEE GLAS
ORIGINAL

Dostluk

Club Dostluk
Live Musik


Fluchtweg allgemein
GR 6
GR 7
GR 7A
GR 8
GR 5
GR 13
W 12
Büro
Büro 2
Büro 1
Geschäftsfläche
Geschäftsfläche 1
Geschäftsfläche 2
Lager 1
Lager 2
Lager
Gang
Gang allg.
Küche
WC
WC-DA
WC-HE
Bad
Zimmer 1
Zimmer 2
Zimmer 3
Zimmer 4
DU/WC
Technik 1
Technik 2
Galerie1
Galerie 2
Galerie 3
Galerie 1
Luftraum vom EG GR 11
Luftraum vom EG zu GR 10A
VD allg.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ehemalige Diskothek im ersten Obergeschoss eines Gebäudes im **Gewerbegebiet Herrschaftswiesen 13 und 13a in Koblach.**

Diese Immobilie besticht durch ihre hervorragende infrastrukturelle Lage und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundrissplan.

Eine Erweiterung der Fläche ist ebenfalls möglich, was zusätzliche Flexibilität für Ihre geschäftlichen Pläne bietet.

In dieser Diskothek wurden bereits zahlreiche unvergessliche Partys gefeiert, und sie wartet nur darauf,

wieder mit Leben gefüllt zu werden.

Das Gebäude beherbergt mehrere gut laufende Lokale, wodurch sich ideale Synergien für Ihr Geschäft ergeben können.

Eine tolle Ergänzung Ihres Geschäftsmodells könnte hier positive Effekte entfalten.

Für weitere Informationen und bei Interesse an einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Auskünfte und zur Vereinbarung eines Termins.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap