

**LINZ Urfahr: Historisches Juwel in begehrter Lage – Ein
Haus voller Potenzial.**



Objektnummer: 7582/233513

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	206,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	176,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

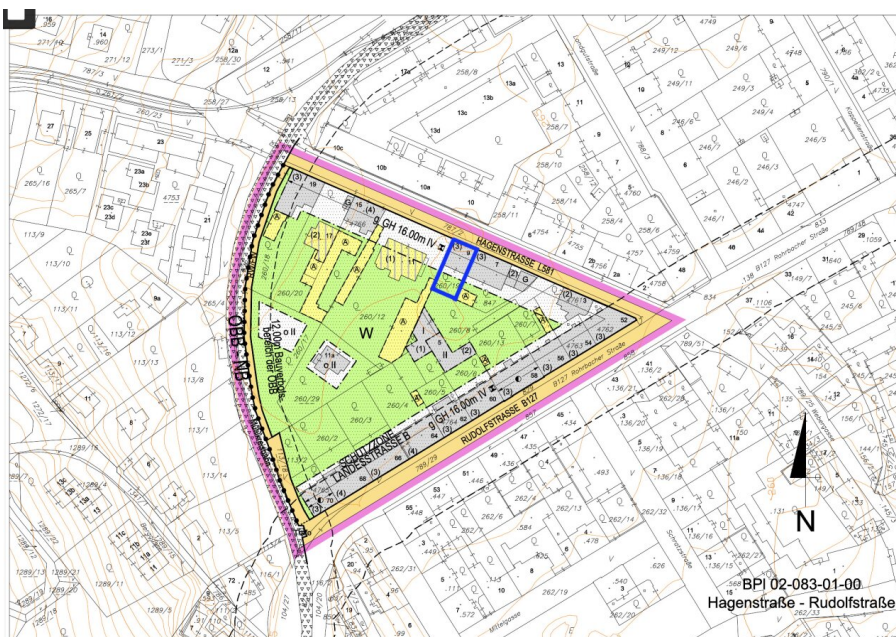
T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

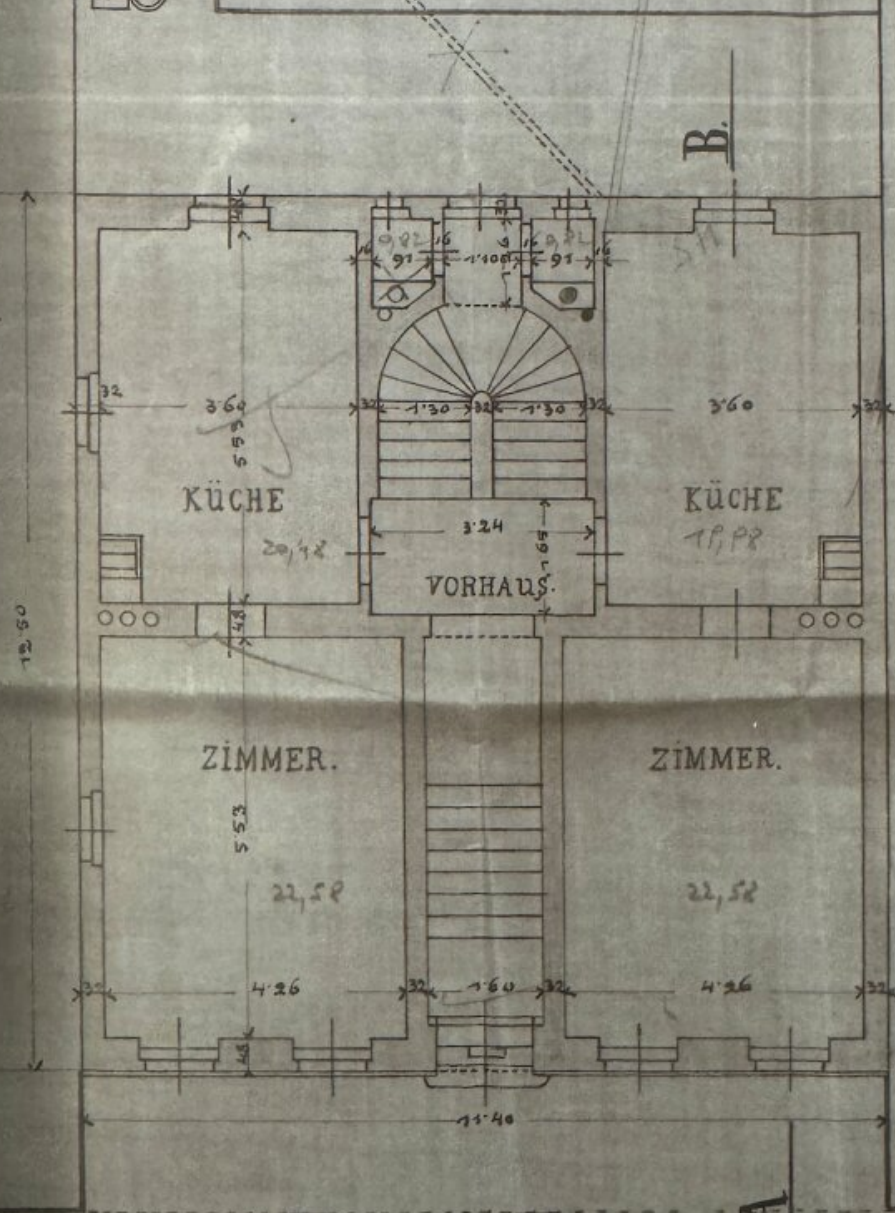






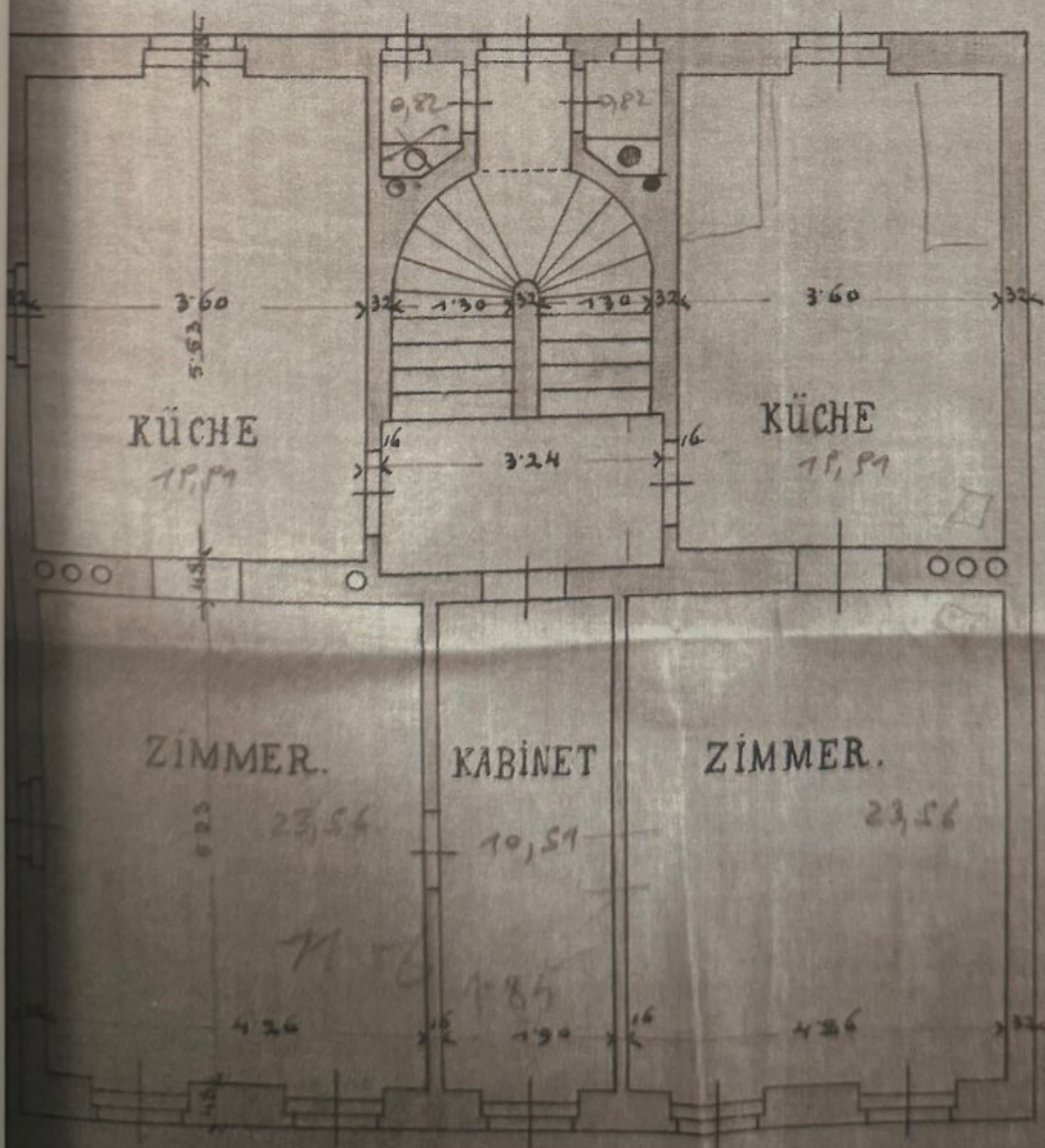
[illegible]

GRUND DES HERRN RIEDL.



GRUND DES HERRN OLZEWSKA.

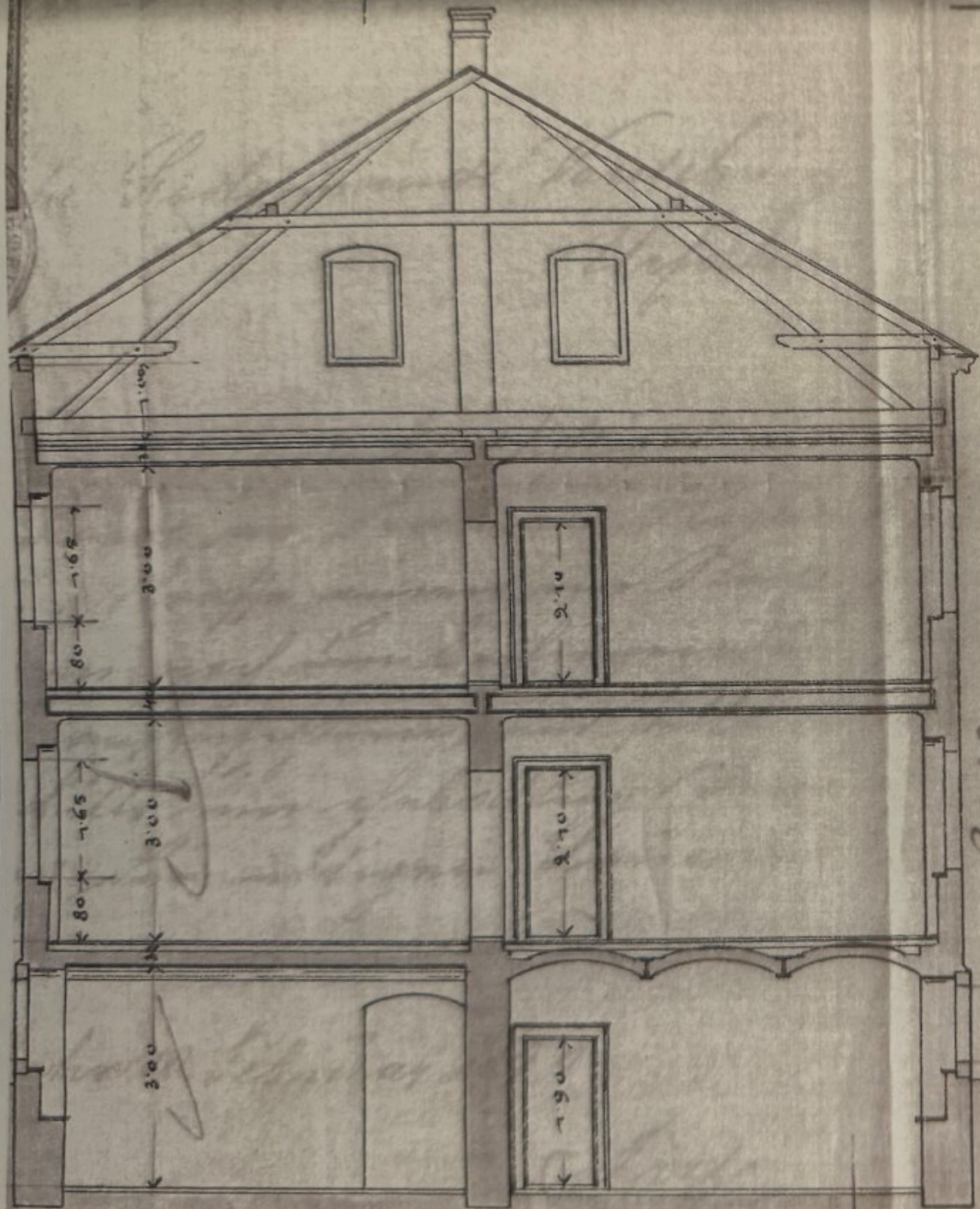
Ebener Erde.



1. Stock.

PENZ
IMMOBILIEN

Schnitt. A.B.



Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, historische Haus befindet sich in Urfahr in einer gut frequentierten Lage der Stadt. Der Charme des Gebäudes wird durch seine aufwendige, historische Bauweise unterstrichen – hohe Decken, elegante Fassadendetails und schöne Räume bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Anwesen verfügt über einen sonnigen, westseitigen Garten, der viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Mit seiner Architektur und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich das Haus ideal für Familien, bietet jedoch auch Potenzial für eine Umgestaltung in mehrere Wohneinheiten.

Die zentrale Lage macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Liebhaber historischer Bauten, die sich gleichzeitig modernste Gestaltungsmöglichkeiten wünschen. Nutzen Sie diese Chance, um ein einzigartiges Zuhause zu schaffen, das Geschichte und modernes Wohnen harmonisch verbindet.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap