

**Bad Schallerbach: NEUER PREIS Großflächiges
Baugrundstück (6395m²) in Zentrumslage zu verkaufen!**



Objektnummer: 4361

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Rangl

VKB-Immobilien GmbH
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Schönes großflächiges Baugrundstück (6395m²) für vielerlei Möglichkeiten der Bauausführung im Zentrum von Bad Schallerbach wird verkauft. Es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück hat von Ost- und Westseite Straßen- Zufahrtsmöglichkeit.

Nahversorger, Schulen, Banken, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft, Die Therme und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Sonnige Hanglage mit Weitblick, beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz sind gegeben. Da es keinen Bebauungsplan gibt, gilt die Bauordnung des Landes Oberösterreich, laut Flächenwidmung W - für Wohngebiet. Ein geologisches Gutachten sowie ein Katasterplan zur Aufteilung in einzelne Bauparzellen

für das Grundstück wurde erstellt. Es erfolgt jedoch kein Detailverkauf oder Teilung, Es werden nur Angebote angenommen welche das gesamte Grundstück im Ausmaß von 6395m² betreffen. Das Grundstück ist sowohl für privat als Vorsorge-

Geldanlage Immobilie besonders geeignet, als auch für Bauträger.

Kaufpreis VB: 1.600.000.- Euro

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

PROVISION:

3% vom Verkaufspreis zusätzlich 20% Ust.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis der VKB-Immobilien GmbH zum Auftraggeber, der Volkskreditbank AG, wird hingewiesen.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt,

Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Frau Romana Rangl, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap