

Moderne Wohnungen in ruhiger Lage von Siegering



Objektnummer: 167

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5233 Pischelsdorf am Engelbach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	389.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Moderne Wohnungen in ruhiger Lage von Siegerting

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Siegerting, Gemeinde Pischelsdorf am Engelbach! Das Bauvorhaben umfasst 5 exklusive Wohneinheiten, die in einer idyllischen und ruhigen Umgebung errichtet werden. Hier sind die Highlights im Überblick:

- **Wohnen im Grünen:**

- Erdgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Privatgärten für entspannte Stunden im Freien.
- Obergeschoss-Wohnungen mit geräumigen Balkonen, um die Natur zu genießen.

- **Infrastruktur:**

- Anschluss an das öffentliche Kanalnetz für Komfort und Umweltbewusstsein.
- Trinkwasserversorgung durch die örtliche Trinkwasserversorgung.
- Internetanschluss, individuell anpassbar nach Ihren Bedürfnissen.

- **Wohnungseigentum:**

- Klare Eigentumsverhältnisse für jede Wohneinheit.

- **Ökologische Bauweise:**

- Tragende und nicht tragende Mauerwerke in Massivbauweise für Stabilität und Nachhaltigkeit.
- Vermeidung von ökologisch nicht wiederverwertbaren Baustoffen.
- Wärmedämmung für ein behagliches Raumklima und niedrige Betriebskosten.
- Schalldämmung zwischen den Wohnungen für ungestörte Privatsphäre.

- **Barrierefreier Zugang:**

- Alle Erdgeschoss-Wohnungen sind barrierefrei erreichbar.
- Rampe zur Eingangstür für bequemen Zugang.

- **Parkplätze und Abstellräume:**

- Ein oder zwei befestigte Parkplätze pro Wohnung vor dem Objekt.
- Separater Abstellraum im Keller für jede Wohnung.
- Gemeinschaftlicher Kellerabstellraum für Fahrräder, Kinderwägen und Wäschetrocknung.

- **Heizungssystem:**

- Pelletsheizung im Keller für effiziente und nachhaltige Wärme.
- Zugehöriger Lagerraum für optimale Pelletsvorräte.

Entdecken Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Wohnkomfort und ökologischer Verantwortung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr Traum-Zuhause in Siegerting!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap