Exklusive Doppelhaushälften - Neubau für höchsten Wohnkomfort!

Objektnummer: 165

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Eggelsberg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,42 m²
Nutzfläche:	220,28 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	103,69 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

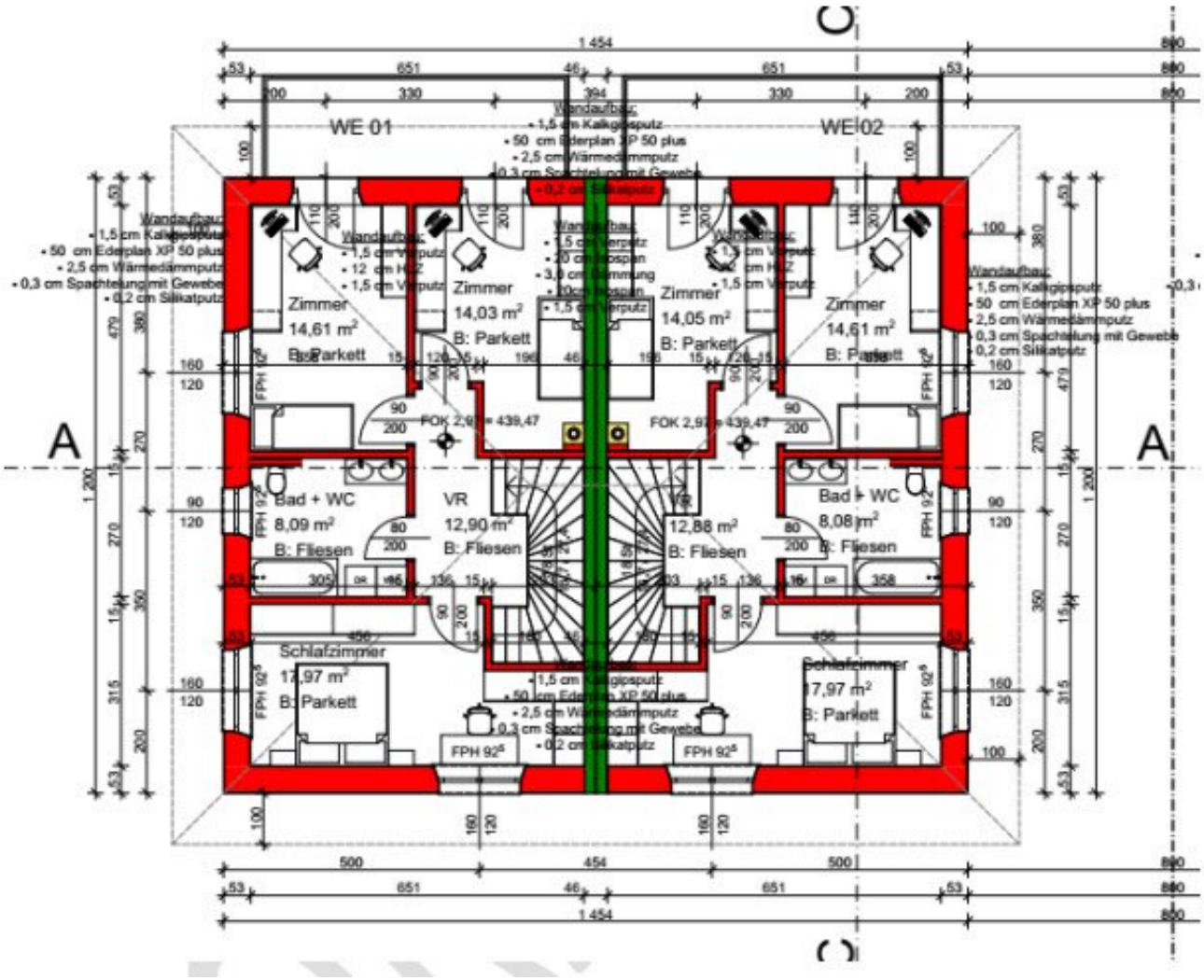
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

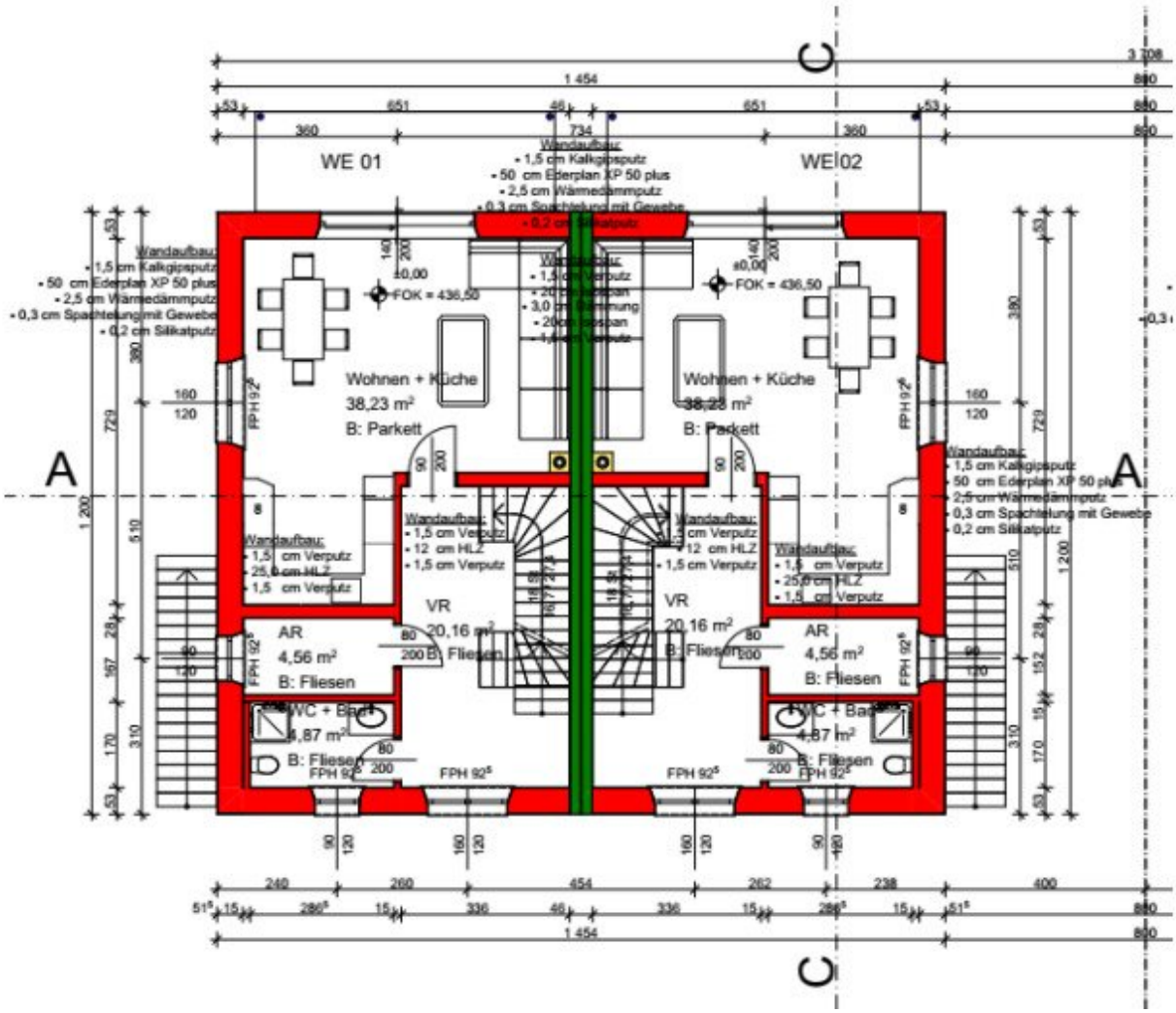
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

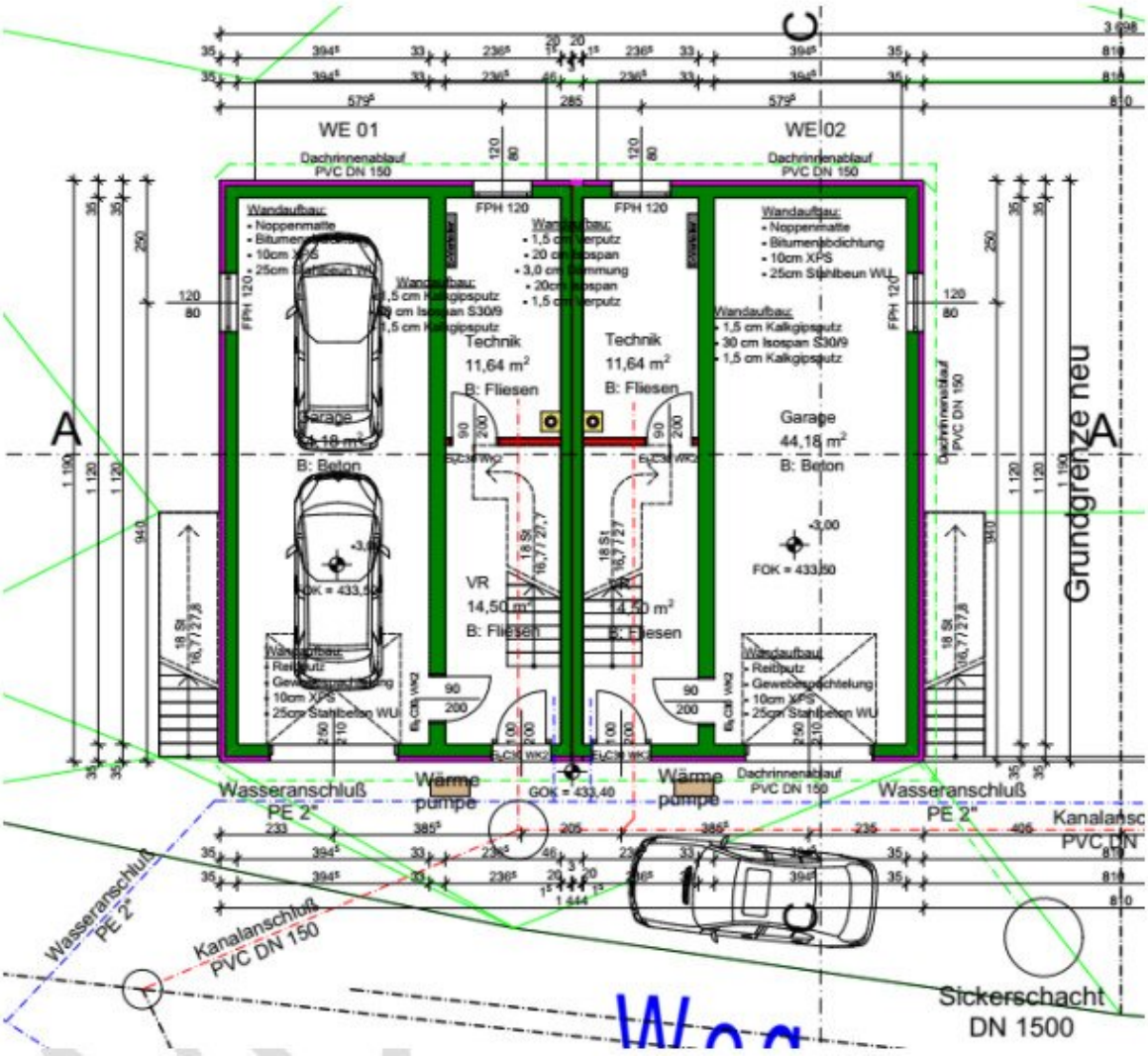
DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Exklusive Doppelhaushälften - Neubau für höchsten Wohnkomfort!

Sie träumen von einem Zuhause, das Luxus, Moderne und Natur verbindet?

Wir präsentieren stolz unser exklusives Bauprojekt – zwei traumhafte Doppelhaushälften. Hier entstehen nicht nur Häuser, sondern Lebensräume, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Ihre Traumhäuser im Überblick:

- **Neubau:** Exklusive Doppelhäuser mit modernster Ausstattung
- **Lage:** Ruhig und idyllisch
- **Architektur:** Durchdacht und gestaltet für zeitgemäßen Wohnkomfort

Neubauprojekt-Highlights:

- **Zufahrt:** Bequem über das Kellergeschoss aufgrund des West-Ost-Gefälles
- **Parkmöglichkeiten:** Großzügige Doppelgaragen für Fahrzeuge aller Art
- **Technikraum & Vorraum:** Komplett integriert für maximale Bequemlichkeit

Wohnen auf höchstem Niveau:

- **Erdgeschoss:** Wohnraum mit Vorraum (ca. 20 m²), Badezimmer, Abstellraum und Wohnzimmer mit integrierter Küche (ca. 38 m²)
- **Terrasse:** Großzügige Terrasse im Westen mit direktem Zugang zum eigenen Garten
- **Dachgeschoss:** Elternschlafzimmer (ca. 18 m²), zwei Kinderzimmer (je ca. 14 m²) und

geräumiges Badezimmer

Modernste Infrastruktur:

- **Anschlüsse:** Kanalanschluss an öffentliches Netz, lokale Trinkwasserversorgung
- **Kommunikation:** Internetanschluss nach individuellen Bedürfnissen
- **Eigentumsrecht:** Wohnungseigentum für jede Haushälfte

Nachhaltigkeit und Komfort vereint:

- **Bauweise:** Ökologische Massivbauweise für höchste Energieeffizienz
- **Materialien:** Verzicht auf nicht wieder verwertbare Baustoffe
- **Wärmedämmung:** Behagliches Raumklima und niedrige Betriebskosten
- **Schalldämmung:** Zwischen den Wohneinheiten für ungestörtes Wohnen

Parken & Technik:

- **Parkplätze:** Zwei im Keller für jede Wohneinheit sowie freie Stellplätze vor dem Gebäude
- **Technikraum:** In jedem Keller mit modernster Luftwärmepumpe und Verteilern

Ihr Traumhaus wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause, das Luxus und Lebensqualität vereint.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap