

Gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 1302

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	57,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	103,22 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	214.000,00 €
Betriebskosten:	185,95 €
USt.:	21,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60











„Mit Herz und Verstand: Wir kümmern uns um Ihre
Immobilie.“

Kontaktieren sie uns unter
0676 / 43 22 460
office@willmann-immobilien.at



WILLMANN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Gepflegte 2 Zimmer mit Balkon

Beschreibung:

- gepflegtes Haus, 1. Stock mit Lift
- zentrales Vorzimmer
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und Bidet, Fenster
- großes Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Fußboden: Parkett
- Heizung: Gasetagenheizung
- kl. Balkon
- Abstellraum

Laufende Kosten inkl. Rücklage: 315,13 Euro / Monat

Umgebung / Anbindung:

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (Ottakringer Straße, Wattgasse....)

- U3 Ottakring - 700 m
- Straßenbahnen 33,44, Buslinie 10 A

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn **Mag. (FH) Andreas Willmann** unter:

- 0676/43 22460
- bitte schreiben Sie eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragung ins Grundbuch
- 3,6% Provision, inkl. Ust.
- ca. 2% Vertragserrichtung (Notar oder Anwalt)
- allfällige Kosten für eine Finanzierung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap