

Traumhaftes Geschäftslokal in zentraler Lage - perfekt für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!



Objektnummer: 19849
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burggasse 113
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1986
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	38,20 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	62,26 €
Sonstige Kosten:	51,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karoline Szczepankiewicz

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 55
H +43 660 55 84 214
F +43 1 607 55 80



Burggasse 113
1070 Vienna

Top 3 +4

Nutzfläche 38,20 m²

- 1 Geschäftslokal
- 2 Lager

Bei Immobilien zu Hause.

3SI MAKLER



A4 M 1:100 0 5

Die in der Planvorstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Stichtische Maße sind Rohbaumaße.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt inmitten des **7. Wiener Gemeindebezirks** dieses exklusive **Geschäftslokal**.

Diese Immobilie bietet Ihnen mit etwas Handwerksgeschick eine attraktive Verkaufsfläche in einer erstklassigen Lage.

Das Haus wurde 1886 erbaut, das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss und ist straßenseitig begehbar.

Das Geschäftslokal grenzt an die Top 3 (ca. 17m²), dieses ist über den Eingangsbereich im Haus begehbar und bietet zusätzlichen optimalen Stauraum.

Die beiden Einheiten sind nur zusammen erwerbbar.

Die Lage

Das historische Wiener Zinshaus in der Burggasse 113 verkörpert Kultur, Beständigkeit und Lebensqualität auf einzigartige Weise. Die Lage der Liegenschaft zeichnet sich durch die ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf, wie für die abendliche Unterhaltung, binnen weniger Minuten sind Sie in der Neubaugasse bzw. in der Mariahilfer Straße. Im Sommer genießen Sie in Lokalen gemütlich eine Tasse Kaffee oder einen Aperol Spritz auf der Terrasse, im Winter lädt der beliebte Spittelberg zum Weihnachtsmarkt ein - lassen Sie sich verzaubern vom 7. Wiener Gemeindebezirk.

Öffentliche Anbindung:

- U-Bahn U6
- Buslinien 13A, 48A, 57A
- Straßenbahn 5, 6, 9, 49

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Geschäftslokal in ausgezeichneter Lage überzeugen!

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <50m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <350m
Universität <550m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <425m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <200m

Straßenbahn <50m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap