Exklusive Traum-Maisonette-Wohnung mit sonniger Terrasse!

Ansicht

Objektnummer: 7591/84

Eine Immobilie von VITARO Properties GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	222,98 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	2.199.000,00 €
Betriebskosten:	348,73 €
USt.:	34,87 €

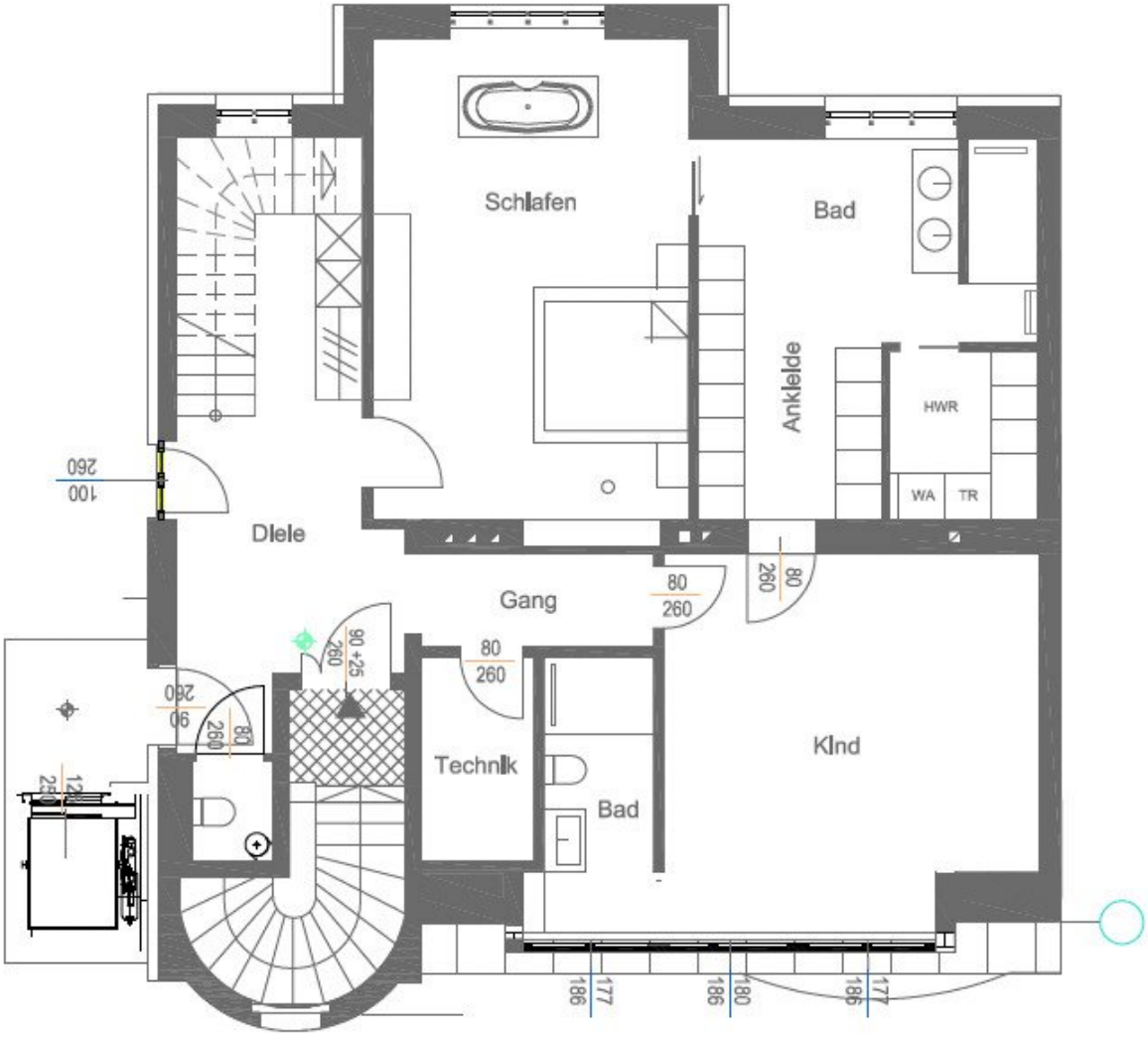
Ihr Ansprechpartner

Christian Karner

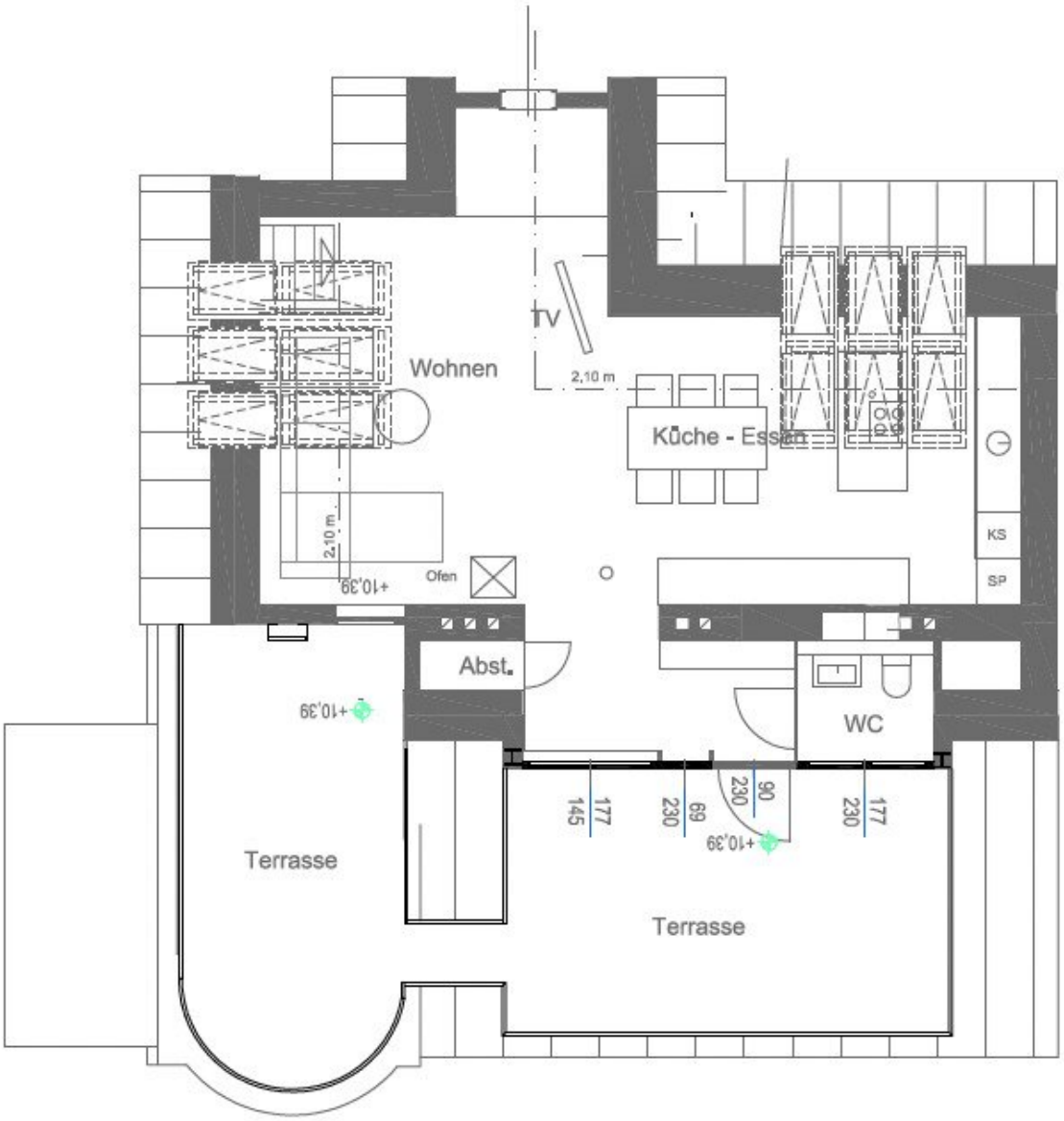
VITARO Properties GmbH
Wallnerstraße 2/28
1010 Wien

H +43 664 52 77 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grundriss DG 1



Grundriss DG 2

Objektbeschreibung

Diese 3-4-Zimmer-Maisonettewohnung mit sonniger Terrasse liegt im Dachgeschoss in einem gepflegten Wohnhaus!

Entspannen Sie im eigenen Wohn(t)raum in Währinger Bestlage - hier ist man vom Grün umgeben und dennoch schnell in der Innenstadt!

Wenn Sie ein Fan von hochwertiger Ausstattung, idealem Grundriss und entspannten Stunden auf der gemütlichen Terrasse sind, dann sind Sie hier richtig!

Tolle Raumaufteilung:

- Vorraum bzw. Garderobenzimmer

- Große Wohnküche mit Zugang zur Terrasse

- Schlafzimmer 1 mit großem Badezimmer und Ankleidezimmer

- Schlafzimmer 2 mit Badezimmer und WC

- Hauswirtschaftsraum (Waschmaschinenanschluss + Trockner + Stauraum)

- 2 separate Toiletten mit Handwaschbecken

- Abstellraum

- Technikraum

BESICHTIGUNG

Videobesichtigung möglich.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.

Verfügbar Ende 2024.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap