4 Zimmer Wohnung

Kompagnon Immobilien Haus

Objektnummer: 5156/11510

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,14
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	209,39 €
Heizkosten:	36,97 €
USt.:	28,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

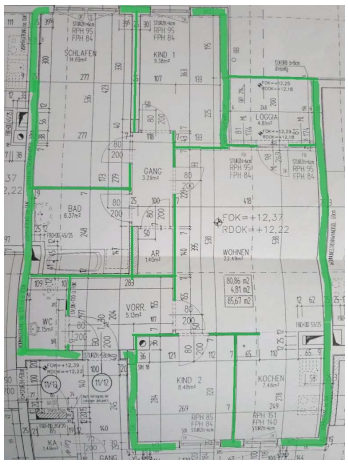
Ihr Ansprechpartner

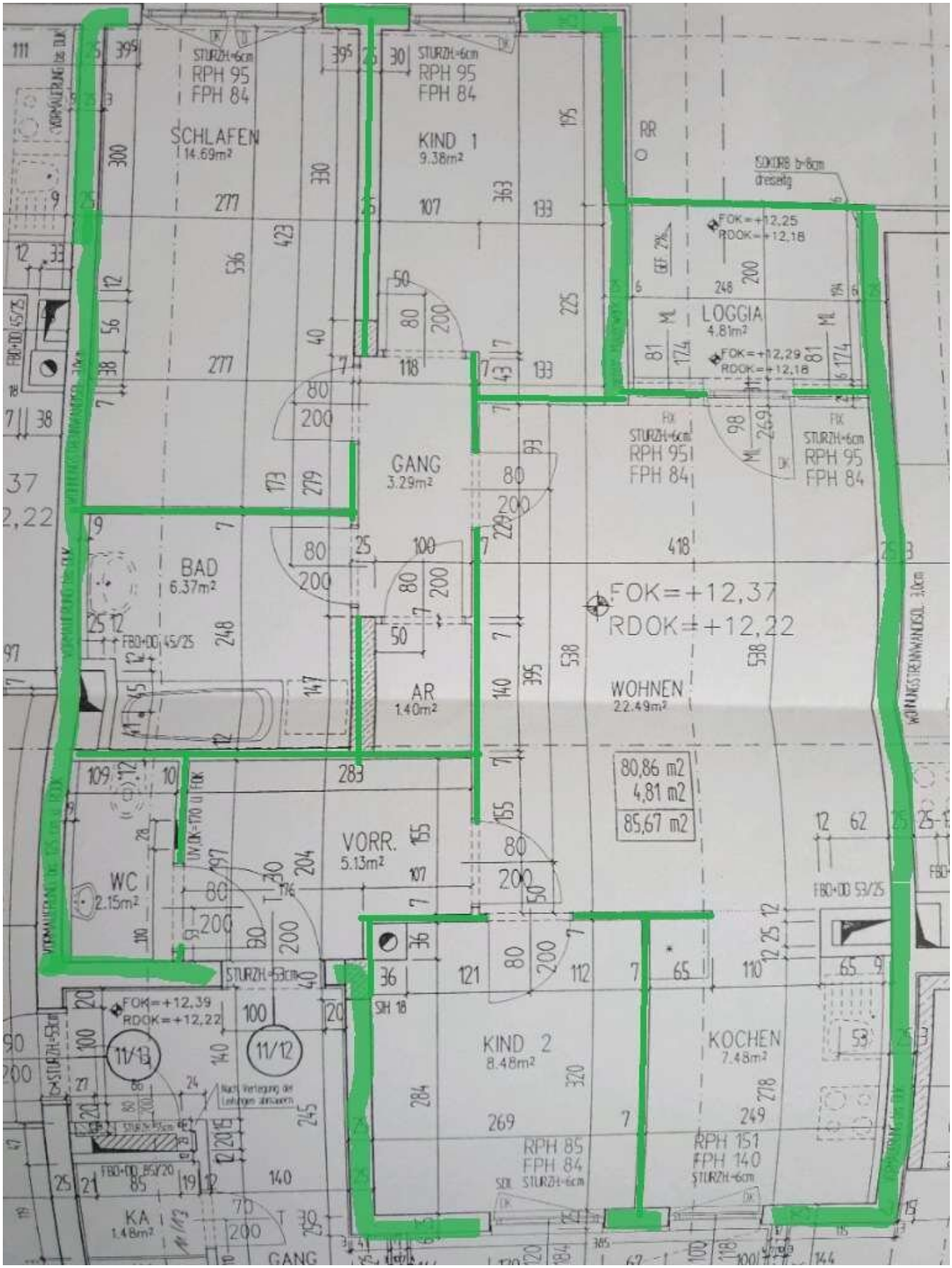
Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHLAFEN
KIND 1
LOGGIA
GANG
BAD
AB
FOK=+12,37
RDOK=+12,22
WOHNEN
VORR
WC
KIND 2
KOCHEN
KA


SCHLAFEN
14.69m²
STURZH=6cm
RPH 95
FPH 84
KIND 1
9.38m²
LOGGIA
4.81m²
FOK=+12,25
RDOK=+12,18
FOK=+12,29
RDOK=+12,18
GANG
3.29m²
BAD
6.37m²
AR
1.40m²
FOK=+12,37
RDOK=+12,22
WOHNEN
22.49m²
80,86 m2
4,81 m2
85,67 m2
VORR.
5.13m²
WC
2.15m²
KIND 2
8.48m²
KOCHEN
7.48m²
RPH 85
FPH 84
RPH 151
FPH 140
FOK=+12,39
RDOK=+12,22
KA
1.48m²
GANG

Objektbeschreibung

Helle und freundliche 4 Zimmer Wohnung!

- Tolle,neue Küche

- geräumiger Vorraum

- Wohnzimmer mit Ausgang zur westseitigen Loggia

- Schlafzimmer

- 2 Kinderzimmer

- geräumiges Bad

- WC

- Abstellraum

- verglaste Loggia (auch zum Öffnen)

Der Wohnung ist auch ein Tiefgaragenplatz zugeteilt!

In den Betriebskosten Euro 298,- ist die Heizung schon inkludiert, nur Strom ist noch extra!

Eine wirklich sehr schöne Wohnung, hell und sehr gut aufgeteilt!

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung! **Walter Hickersberger** 0664 7502 2930.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap