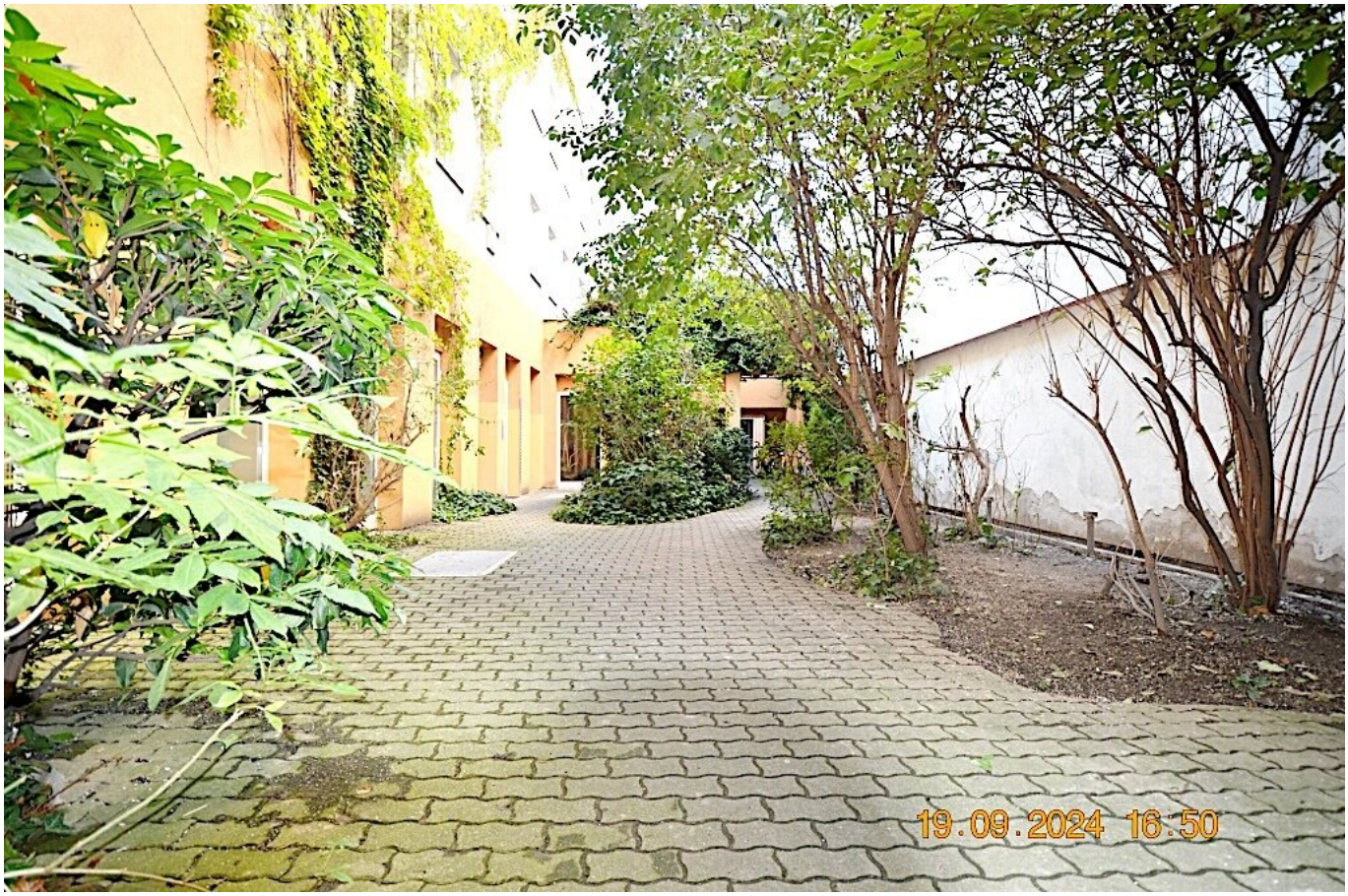
Absolut ruhige, sonnige, stille Hofwohnung mittendrin



Objektnummer: 282

Eine Immobilie von Ildiko Pari

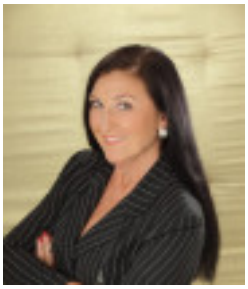
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechshauser Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1915
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,39 m²
Nutzfläche:	47,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,72
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	142,00 €
USt.:	14,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9

19.09.2024 17:00

19.09.2024 16:58

19.09.2024 16:57

19.09.2024 17:01

19.09.2024 17:08

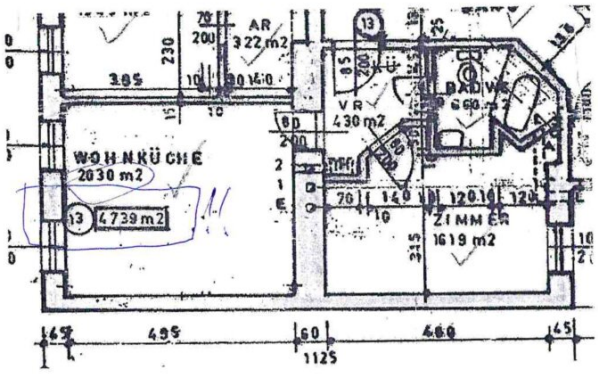
19.09.2024 17:01

19.09.2024 16:58

19.09.2024 16:59

19.09.2024 16:49

W 13



20,30 m²
16,19 m²
4,30 m²
6,60 m²

Σ 47,39 m²

Objektbeschreibung

Ich empfehle diese Wohnung für alle, die **mitten im Geschehen** leben möchten, auf einer **belebten Straße**, aber dennoch in einer r**uhigen, sonnigen Innenhofwohnung**.

Die Wohnung ist klein, daher empfehle ich sie für **Einzelpersonen**, **Paare** oder diejenigen, die eine **abgeschiedene Wohnung zum Studieren** suchen.

Die **Sechshauserstraße** bietet alles, was sich Stadtbewohner*innen wünschen: **Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsdienstleistungen, Sportangebote, Restaurants und eine vielfältige Auswahl an Lokalen.**

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen **begrünten Innenhof**, der **Ruhe** und **Erholung** garantiert.

Die Wohnung wurde Mitte der 90er-Jahre renoviert und von dem Vorbesitzer vermietet.

Wenn Sie an meinem Angebot interessiert sind, stehe ich Ihnen gerne für Fragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap