

# **1 MONAT MIETFREI! Teilmöblierte 3-Zimmerwohnung mit Loggia**



**Objektnummer: 1407**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	88,99 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	94,45 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	790,65 €
Kaltmiete (netto)	379,52 €
Kaltmiete	586,14 €
Betriebskosten:	206,62 €
Heizkosten:	126,23 €
USt.:	78,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

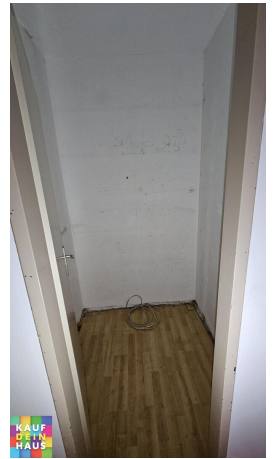










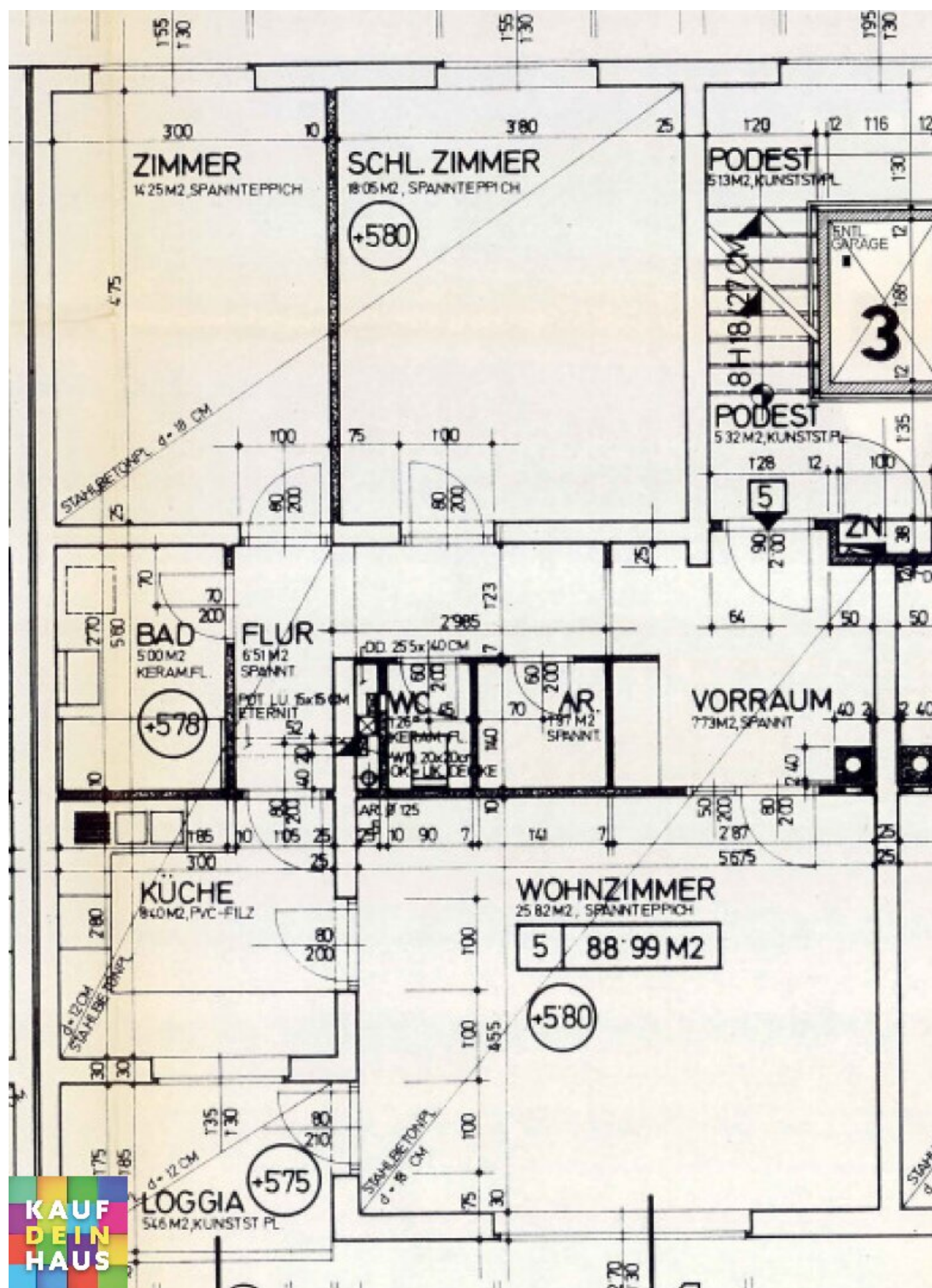












# Objektbeschreibung

- Vorraum - Flur mit Garderobennische
- Großzügiges Wohnzimmer - mit Loggia
- Küche Einrichtung vom Vormieter und mit Fenster
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

## Unbefristeter Mietvertrag

### !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.375m

### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <4.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <650m

### Sonstige



Bank <375m  
Geldautomat <450m  
Post <575m  
Polizei <3.775m

**Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <1.275m  
Bahnhof <1.300m  
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap