Gasthof / Hotelkomplex mit Parkplatz, Speisesaal, Disco etc. sucht Investor!

Objektnummer: 178102106

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3184 Türnitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.770,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 330,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,31
Kaufpreis:	720.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

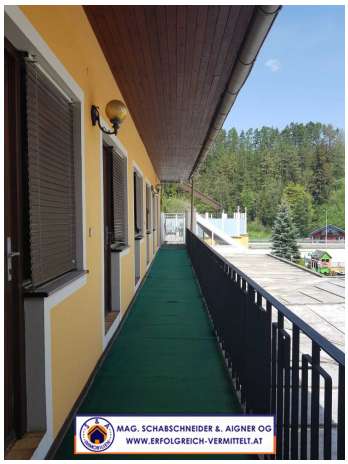
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

RECEPTION
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

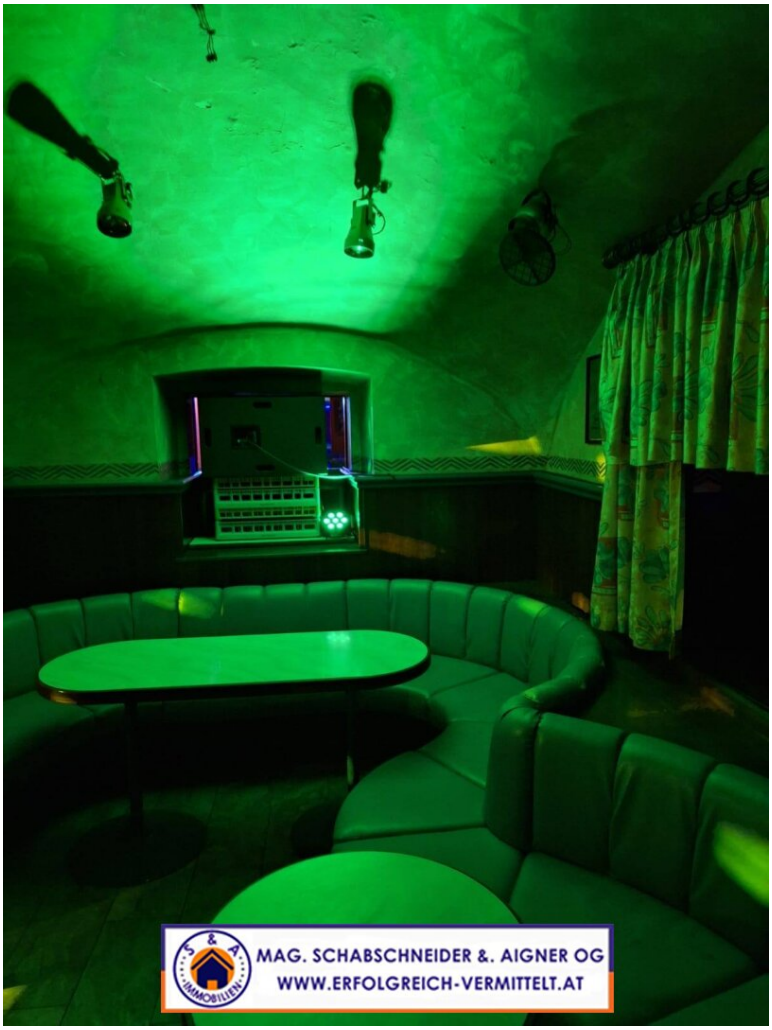
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

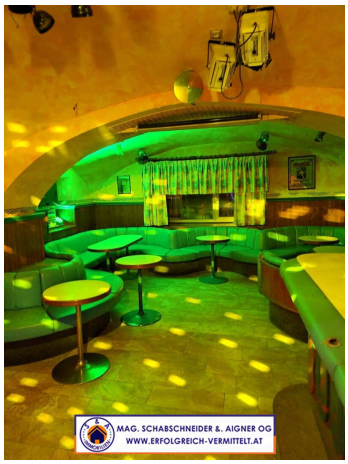
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

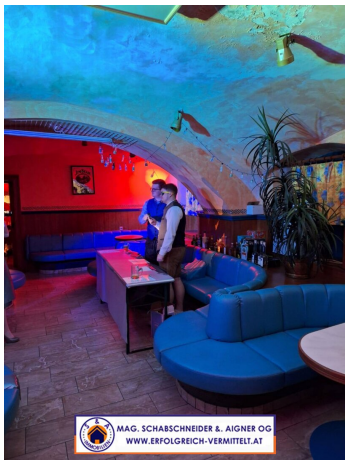
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

PULSAR
ZERO 3000-II
LÖWENBAR TURNITZ
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Großflächiger Gasthof (Hotel) in seinen Ursprüngen aus dem 17. Jahrhundert sucht Investor!

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Türnitz im österreichischen Bundesland Niederösterreich. Sie liegt in der Nähe des malerischen Dirndtals, das bei Wanderern und Naturliebhabern sehr beliebt ist.

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es verschiedene Annehmlichkeiten wie einen Arzt, eine Schule, einen Supermarkt, eine Bäckerei, einen Geldautomaten, eine Bank, eine Polizeistation, eine Post und eine Bushaltestelle. Somit ist die Infrastruktur in der Um

Das Objekt wurde in unterschiedlichen Bauetappen errichtet.

Es wurden und es werden laufend Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt.

Gesamtnutzfläche: ca. 1.770 m²

Grundfläche: ca. 2.456 m²

- Restaurant ca. 120 Sitzplätze,
- Hotel-Rezeption
- 30 Hotelzimmer (derzeit, teilweise in Renovierung)
- Speisesaal ca. 120 Personen (Seminarraum)
- Discothek - ca. 140 Personen,
- Einrichtung großteils Tischlerarbeit im ländlichen Stil
- Außenbereich mit Gastgarten
- großer Parkplatz

- Garage
- Personenlift (1998)
- Heizung: Fernwärme u. Öl Zentral
- neue Fassade
- Widmung: teilw. Bauland Kerngebiet, teilw. Parkplatz, teilw. Grünland Park
- Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal u. Fernwärme

Wellnessgebäude:

Sanitärräume, Umkleidekabine, Solarium, Duschen, Aufenthaltsraum,

Dampfbad, 2 Saunen, Dachterrasse m. Technikraum und Whirlpool,

Hof mit Gastgarten, Garage, Heizraum

weiters:

30 Hotelzimmer m. Sanitärbereich (Waschtisch, Dusche, Toilette)

davon11 Einbettzimmer, 14 Zweibettzimmer und 5 Mehrbettzimmer.

Diesbezüglich findet im Haupgebäude derzeit eine Sanierung und Renovierung statt.

Wichtiger Hinweis:

Der Verkauf an InteressentenInnen erfolgt nur nach vorheriger Besichtigung und schriftlicher Angebotslegung. Idealerweise bringen Sie für den Erwerb des Objekts bereits eine schriftliche Finanzierungszusage mit. Wenn gewünscht, nennen wir Ihnen einen

kooperierenden unabhängigen Finanzierungsexperten, der Ihre Finanzierungsanfrage diskret und vertraulich behandeln wird.

Besuchen Sie für weitere Informationen unsere Homepage http://www.erfolgreich-vermittelt.at. Zu diesem Angebot wurden vom Abgeber keine weiteren Daten hinterlegt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Wir weisen Sie darauf hin, dass die Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Office an Sie weitergegebenen Informationen oder Auskünfte vom Abgeber dieser Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso können wir für Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap