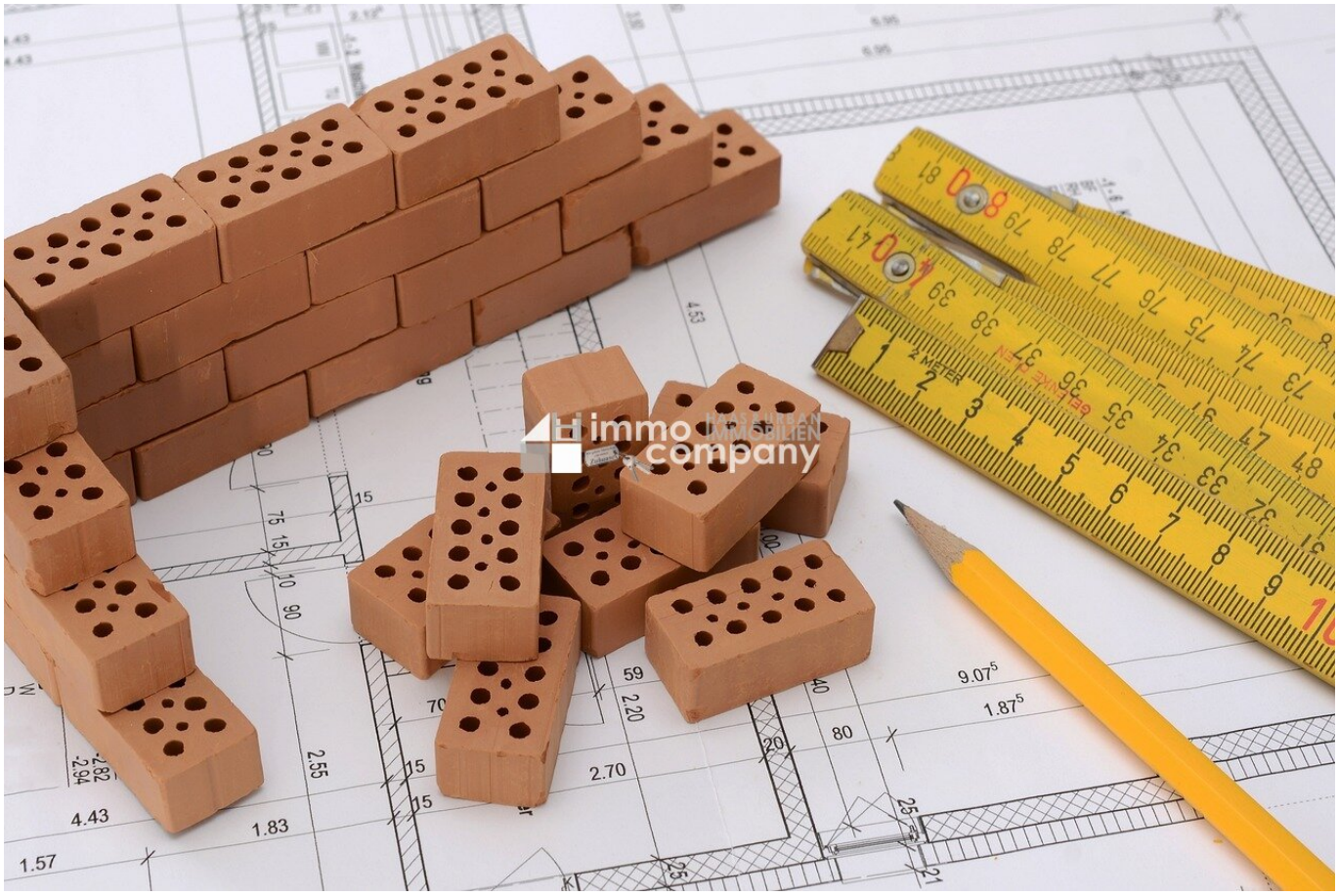
Bauprojekt für 13 Wohneinheiten mit Tiefgarage



Symbolfoto

Objektnummer: 7939/2300160642

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Gesamtfläche:	1.954,00 m²
Keller:	471,00 m²
Heizwärmebedarf:	38,22 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	749.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Bauprojekt bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Bauherren oder Investoren, ein bereits durchdachtes und geplantes Wohnprojekt zu übernehmen. Mit 13 Wohneinheiten, einer Tiefgarage und einer attraktiven Lage stellt dieses Projekt eine lohnende Investition dar. Der Bauplan und alle Unterlagen liegen vor, sodass der sofortige Baustart nach Erwerb möglich ist.

Jede Wohnung ist ideal für Singles, Paare und kleine Familien konzipiert und bietet hohen Wohnkomfort auf einer Wohnfläche zwischen 60 m² und 80 m².

Die jeweiligen Einheit bieten einen großzügigen Wohn-Ess-Bereich, mindestens ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen Balkon oder eine Terrasse mit Garten. Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für alle Bewohner.

- **Wohnflächen:** 60 m² bis 80 m² pro Einheit
- **Großzügige Fensterflächen:** sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume
- **Balkone oder Terrassen:** Jede Einheit verfügt über einen Außenbereich
- **Barrierefreie Zugänge:** Moderner Aufzug verbinden alle Etagen, inkl. Tiefgarage
- **Preis VB:** € 790.000,--

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap