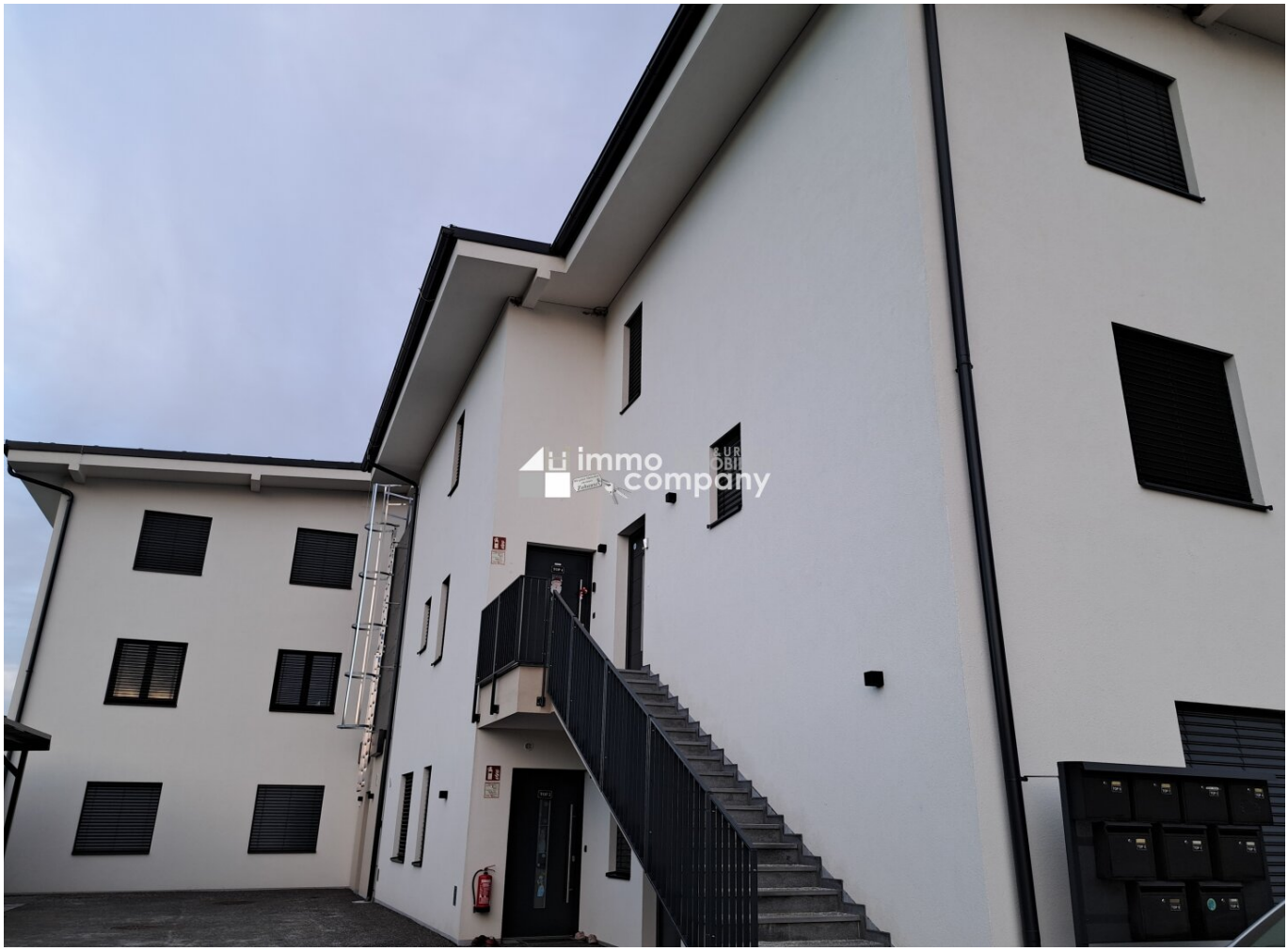
Exklusives Penthouse mit 3 Terrassen und 2 Stellplätzen in Wildon - Luxuriöses Wohnen im Grünen für 349.000,00 €!



Penthouse-Wohnung

Objektnummer: 7939/2300160641

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	284,00 €
USt.:	56,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

dipl. IM Josef Haas

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

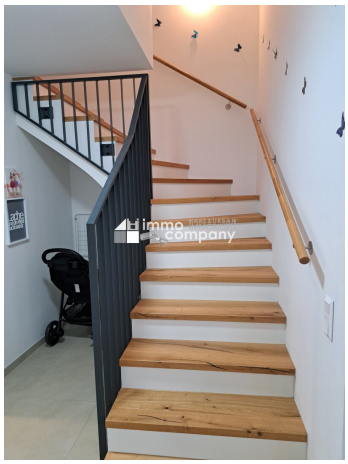
immo company

immo company

immo company

immo company

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN



immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Planskizze
EW Wildon - Wohnebene1

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Wildon in der Steiermark! Diese atemberaubende Penthouse-Wohnung im 1. Dachgeschoss bietet Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl und eine idyllische Lage mitten im Grünen. Mit einem Kaufpreis von nur 349.000,00 € ist diese Immobilie ein wahres Schnäppchen für alle, die auf der Suche nach einem stilvollen und modernen Zuhause sind.

Die großzügige Wohnfläche von 120m² verteilt sich auf insgesamt 5 lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Hier werden Sie von einem atemberaubenden Grünblick empfangen, der Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Ruhe vermittelt. Die hochwertigen Fliesen und das edle Parkett verleihen dem Raum eine moderne und gleichzeitig gemütliche Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für eine angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung sind die insgesamt drei Terrassen, die Ihnen einen fantastischen Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Genießen Sie hier Ihre Morgenkaffee auf dem Südtereasse oder lassen Sie den Tag mit einem Glas Wein auf dem Westbalkon ausklingen. Die großzügigen Terrassenflächen bieten Ihnen ausreichend Platz für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie.

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei moderne Badezimmer, die Sie mit hochwertigen Fliesen und einer Badewanne verwöhnen. Das große Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und ein angenehmes Raumklima. Die offene Küche ist mit allen notwendigen Einbaugeräten ausgestattet und bietet Ihnen ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Hier können Sie nicht nur köstliche Mahlzeiten zaubern, sondern auch Ihre Gäste am Esstisch beeindrucken.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige und naturnahe Umgebung bevorzugen, aber dennoch nicht auf eine gute Verkehrsanbindung und eine gute Infrastruktur verzichten möchten. Der nächste Bus und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und bringen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung perfekt geeignet, da sich eine Schule und ein Kindergarten in unmittelbarer Nähe befinden. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar.

In Preis sind auch 2 Carports und DAN Einbauküche inkludiert!!

Diese neuwertige Penthouse-Wohnung in Wildon bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles und modernes Zuhause, sondern auch eine idyllische Lage im Grünen und eine perfekte Anbindung an die umliegenden Städte. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Traumobjekt live zu erleben! Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu

begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap