

**Günstige Wohnung mit Balkon in Trofaiach, Steiermark -
Perfekt für Singles oder Paare!**



Objektnummer: 4597

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auweg 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Nutzfläche:	38,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	62,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	51.340,50 €
Kaufpreis / m ² :	1.350,00 €
Betriebskosten:	114,19 €
USt.:	14,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



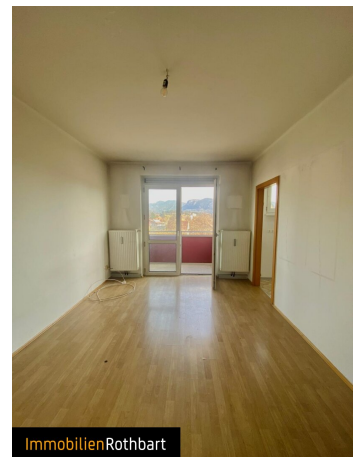
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Gegend? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese wunderbare Wohnung in Trofaiach, einer idyllischen Stadt in der Steiermark, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Es wurde 2020 bzw. 2021 eine Sanierung durchgeführt, die u.a. das Dach sowie das Stiegenhaus umfasste.

Wichtige Hinweise:

- Käufer können bei Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 25a–c Gerichtsgebührengesetz (GGG) die temporäre Gebührenbefreiung hinsichtlich der Eintragungsgebühr iHv 1,1 % und der Pfandrechtseinverleibungsgebühr iHv 1,2 % geltend machen.
- Vertragsserrichtung sowie grundbücherliche Durchführung: € 2.500,- pauschal brutto
- Die Begründung von Wohnungseigentum (Parifizierung) ist im Gange.
- Die Wohnung eignet sich in erster Linie für Eigennutzer. Da der Verkauf von einer gemeinnützigen Bauvereinigung (gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) erfolgt, sind bei einer Vermietung gewisse Vorgaben zu beachten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <325m

Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Universität <8.325m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <8.400m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <425m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <6.475m

Bahnhof <6.600m

Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap