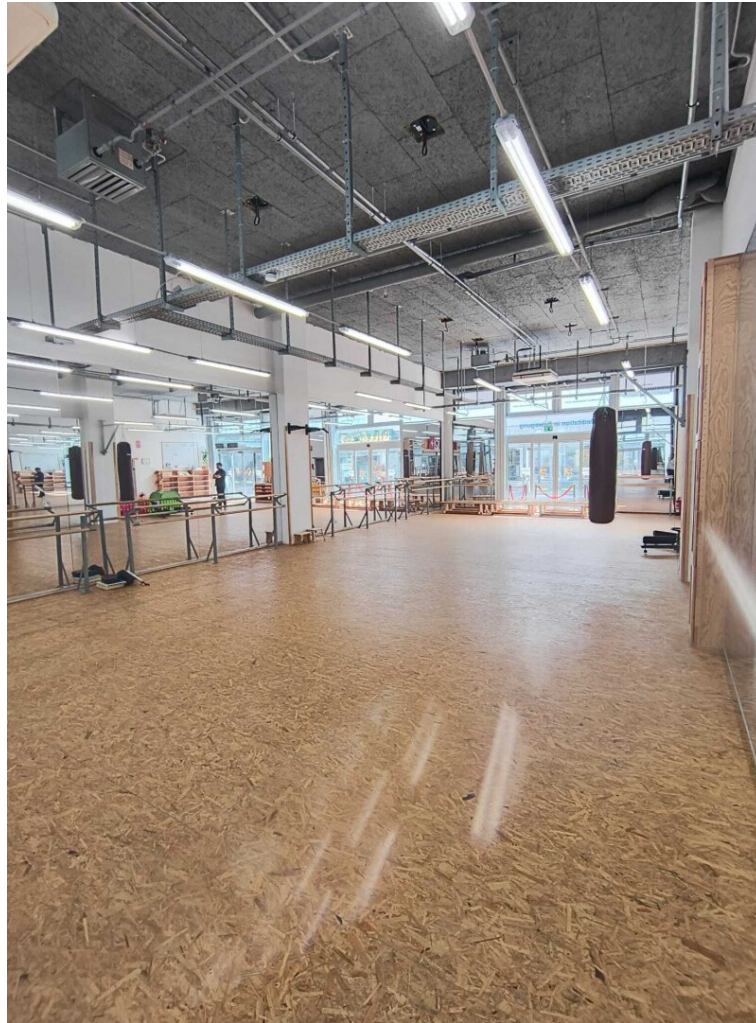


**Voll eingerichtetes Sportstudio, Büro, Lager, oder wofür
auch immer Sie es nutzen wollen.**



Objektnummer: 6352/2026

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Nutzfläche:	300,00 m ²
Gesamtfläche:	300,00 m ²
Lagerfläche:	300,00 m ²
Verkaufsfläche:	300,00 m ²
Bürofläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,24 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.749,53 €
Kaltmiete	2.749,53 €
Miete / m²	9,17 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

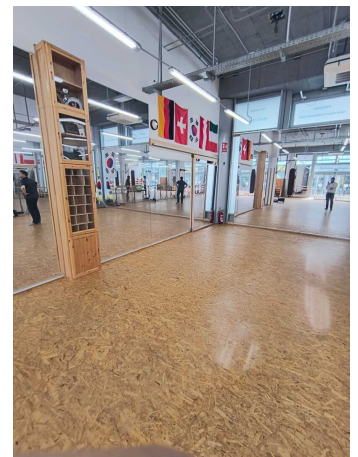
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

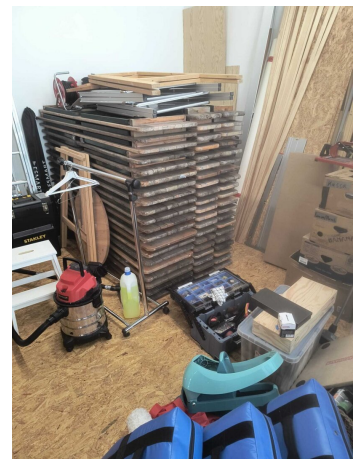
T +43 680 3221752
H +4367761616848

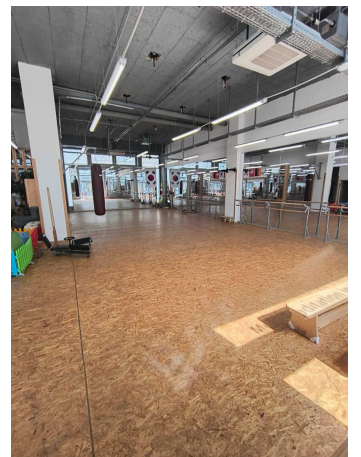
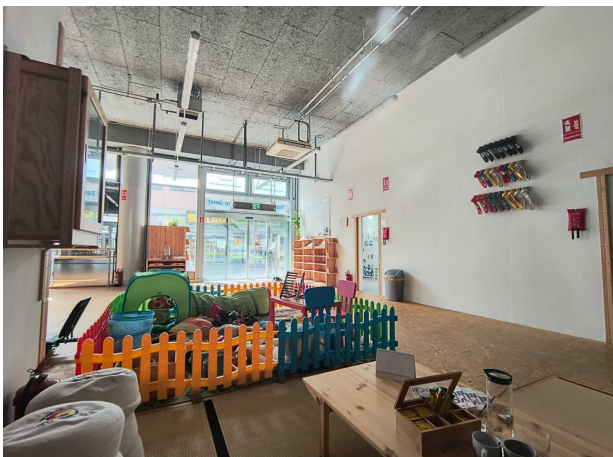
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

AUFGEPASST!

Ab sofort verfügbar!

Highlights:

*absolutes Traumobjekt! Riesiges Gewerbeobjekt!

* individuell gestaltbar

* moderne Einrichtung (inklusive traumhaften Eingangsbereich, 3 Bädern, 2 Büros, Küche, & großer Fläche mit Sportutensilien & Spezialspiegeln)

* gute Anbindung zu Bahnhof etc.

* zentrale Lage im 19. Bezirk,

*rundum hell!.

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +43677 61945564 oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

—

Unser neues Angebot für Sie: Ein wunderschönes Gewerbeobjekt in der idyllischen Stadt Wien, gelegen im wunderschönen 1190.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Studio eine einzigartige Gelegenheit bietet, Ihren Traum zu verwirklichen. Mit ihrem, verhältnismäßig erschwinglichen Ablöse-Preis, der idealen Lage und der Größe ist es perfekt für Kleine- & mittelständische Firmen, Selbständige, Trainer, Therapeuten, Investoren & Leute die für sonstige Zwecke ein Gewerbeobjekt brauchen. Leute die auf der Suche nach einem großen Platz für Ihre Arbeit sind & gleichzeitig nicht auf die Vorteile der Stadt verzichten möchten.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses traumhafte Objekt in einer der schönsten & wohlhabendsten Gegenden Österreichs. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen.

—

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +43677 61945564 oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap