TRAUMHAFTE DACHTERRASSENWOHNUNG ÜBER DEN DÄCHERN WIENS

Objektnummer: 6352/2029

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,60
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

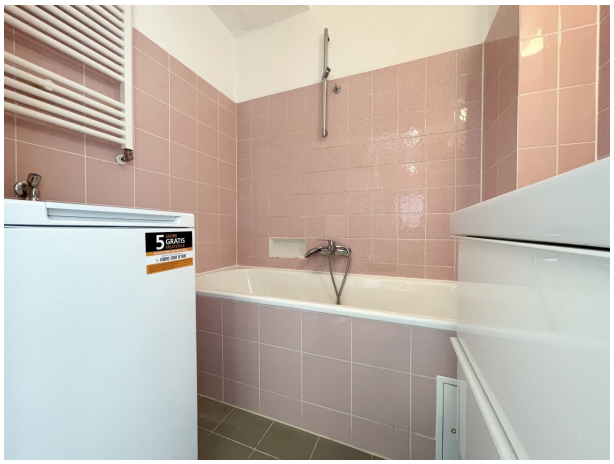
Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

5
GRATIS


5
GRATIS

Objektbeschreibung

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer **Online-Besichtigung des Objektes:**

https://storage.justimmo.at/video/1080p/6Cops2KMQhpPLUwDWb8Ls5.mp4

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung umfasst ca. 43 m² Wohnfläche sowie eine 30 m² traumhafte Dachterrasse mit Blick über die Dächer Wiens und befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses mit Lift im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Vor allem überzeugt die Wohnung durch eine optimale Lage, den sehr guten Grundriss, der hochwertigen Einbauküche, der bereits inkludierten Klimaanlage sowie den traumhaften Ausblick.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen Vorraum, über das Badezimmer inklusive Badewanne, wie auch die hochwertige Küche betreten werden können. Weiters gelangt man über den zentralen Vorraum in das separate WC, das Schlafzimmer wie auch den Wohn- und Essbereich dieser Immobilie. Sowohl über die Küche, das Schlafzimmer wie auch den Wohnbereich kann die weitläufige, sonnige Dachterrasse betreten werden.

Die Betriebskosten betragen 170,00 € pro Monat.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende T**elefonnummer: +43 664 3935545**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap