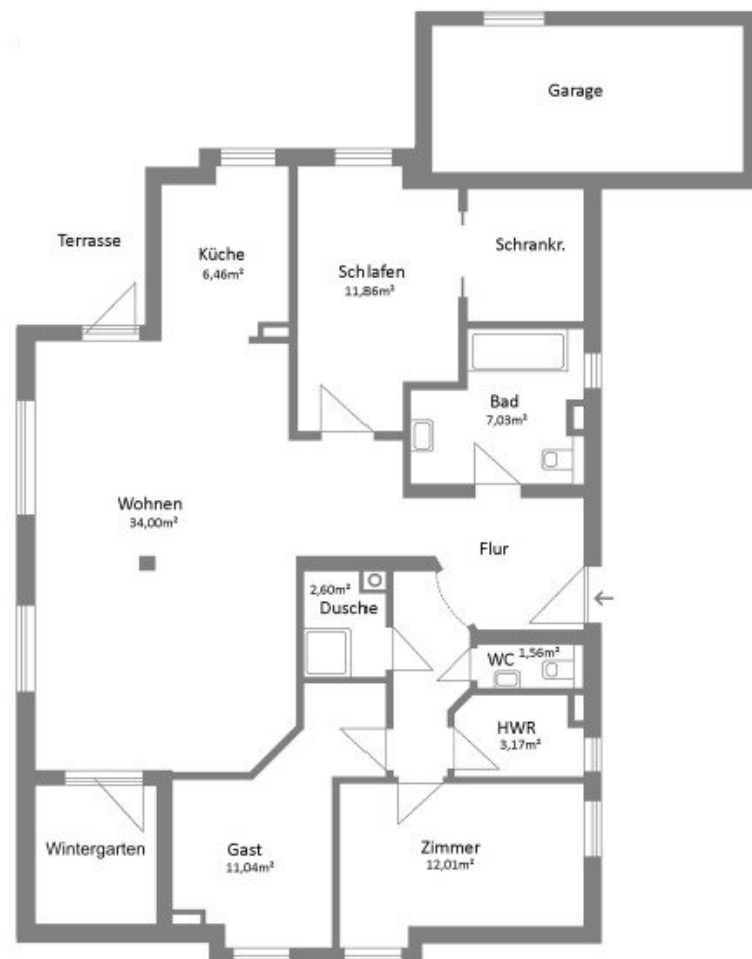


Moderne Gartenwohnung mit Pool: Komfortables Wohnen in Wals- Siezenheim für anspruchsvolle Genießer



Objektnummer: 5971/4600

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	290,00 m²
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	930.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Sonstige Kosten:	55,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ernst Lieber

Immotura Consulting GmbH
Bayernstrasse 1
5071 Wals-Siezenheim

T +4367688118611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

1997 wurde diese hochwertige Gartenwohnung als größte von fünf Wohneinheiten des Hauses gebaut. Die Wohnung bietet Ihnen den Luxus einer geräumigen ca. 40 qm großen Terrasse und einem pflegeleichten Garten inklusive Pool. Verschiedene Modernisierungen (Einbau einer neuen Küche 2018, Erneuerung der Terrasse 2022 mit Beschattung) sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Für gesellige Grillabende im Freien steht Ihnen eine Außenküche mit Gasgrill und Kühlschrank zur Verfügung. Der ca. 34 qm große Wohn-/Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Zusammenkünfte und vom angrenzenden Wintergarten genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf den gepflegten Garten. Im Keller finden Sie ca. 12 qm zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage sowie zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap